



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ จำกัด  
เรื่อง เงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ

เพื่อให้การบริการเงินกู้เป็นไปด้วยความเหมาะสม กับเพื่อนร่วมสถาบันให้เป็นไปตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2554 คณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 19 ในการประชุม ครั้งที่ 9/2558 เมื่อวันที่ 30 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2558 เห็นชอบให้ปรับปรุงหลักเกณฑ์การให้บริการเงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ จึงได้ออกประกาศไว้ดังนี้

**ข้อ 1** ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ จำกัด เรื่อง เงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ”

**ข้อ 2** ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2558 เป็นต้นไป

**ข้อ 3** สหกรณ์ฯ เปิดให้บริการเงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ 2 ประเภท ได้แก่ การกู้เพื่อการเกษตร และการกู้เพื่อการพาณิชย์

**ข้อ 4** วงเงินกู้ กู้ได้ไม่เกิน 95 % ของค่าใช้จ่ายในการลงทุน สำหรับ**กรณีทำประกันชีวิต** (โครงการประกันเงินกู้) หรือไม่เกิน 80 % ของค่าใช้จ่ายในการลงทุน สำหรับ**กรณีไม่ทำประกันชีวิต** และไม่เกินวงเงินที่กำหนดดังนี้

(1) การกู้เพื่อการเกษตร วงเงินกู้ไม่เกิน 500,000 บาท

(2) การกู้เพื่อการพาณิชย์ วงเงินกู้ไม่เกิน 500,000 บาท

**ข้อ 5** **วัตถุประสงค์** เพื่อการลงทุนในการประกอบอาชีพด้านการเกษตรกรรม และด้านการพาณิชย์-กรรมของสมาชิกผู้กู้ และหรือของบุตร ของคู่สมรส ของบิดามารดาของสมาชิก หรือของสมาชิกผู้กู้ลงทุนร่วมกับบุคคลอื่น

กรณีสมาชิกลงทุนร่วมกับบุคคลอื่นจะต้องมีเอกสาร หลักฐานการดำเนินการร่วมกัน

**ข้อ 6** **คุณสมบัติผู้กู้** ให้เป็นไปตามที่กำหนดดังนี้

(1) ต้องเป็นสมาชิกติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 6 เดือน

(2) ต้องถือค่าหุ้นรายเดือนเป็นไปตามเกณฑ์

(3) ต้องมีความสามารถเพียงพอสำหรับการส่งคืนเงินกู้

(4) ณ วันที่ยื่นกู้ ต้องมีค่าหุ้นไม่ต่ำกว่าร้อยละ 15 ของวงเงินกู้ และไม่อนุญาตให้หักเงินกู้

ชำระค่าหุ้น กรณีมีค่าหุ้นไม่เป็นไปตามเกณฑ์

(5) ต้องมีเงินทุนสำรองบางส่วนเพื่อการลงทุนเพิ่มเติม

**ข้อ 7 การดำเนินการในอาชีพ ให้เป็นไปตามที่กำหนดดังนี้**

(1) ทรัพย์สินที่เป็นที่ดินและหรืออาคารที่ใช้ในการลงทุนประกอบอาชีพ ต้องมีหลักฐาน เอกสาร หรือสัญญาเช่า แสดงถึงการได้สิทธิใช้ประกอบการลงทุน

(2) เป็นอาชีพที่ดำเนินการอยู่ในเขตพื้นที่ภูมิภานาของผู้กู้

(3) ต้องมีแผนธุรกิจหรือโครงการลงทุน แสดงรายละเอียดการลงทุน การใช้เงินลงทุน ประมาณการรายได้รายจ่าย ประมาณการระยะเวลาคืนทุน แผนการตลาด และแผนการชำระคืนเงินกู้

**ข้อ 8 หลักประกัน ให้เป็นไปตามที่กำหนดดังนี้**

(1) **อสังหาริมทรัพย์** กรรมสิทธิ์ของสมาชิกผู้กู้ และหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับสมาชิก ได้แก่ คู่สมรส บิดา มารดา จดทะเบียนจําเองเป็นประกันเต็มวงเงินกู้ ดังนี้

(1.1) **กรณีทำประกันชีวิต** (โครงการประกันเงินกู้)

(ก) กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 65 ของราคาประเมิน กรณีที่ดินว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์

(ข) กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 85 ของราคาประเมิน กรณีที่ดินว่างเปล่าที่มีการทำประโยชน์

(ค) กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมิน กรณีที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

(1.2) **กรณีไม่ทำประกันชีวิต**

(ก) กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของราคาประเมิน กรณีที่ดินว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์

(ข) กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมิน กรณีที่ดินว่างเปล่าที่มีการทำประโยชน์

(ค) กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 85 ของราคาประเมิน กรณีที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

(2) **สิทธิเรียกร้องในคํ่าหุน** กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของมูลค่าคํ่าหุน

(3) **เงินฝาก** กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของเงินฝากที่เป็นหลักประกัน

(4) **สิทธิเรียกร้องในมูลค่าคํ่าหุนและเงินฝาก** กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของมูลค่าคํ่าหุนและเงินฝาก

ทั้งหมดที่เป็นหลักประกัน

กรณีเงินกู้ที่ได้รับอนุมัติในอัตราร้อยละ 100 ของหลักประกัน ให้ผู้กู้ชำระหนี้เงินกู้งวดแรกในวันรับเงินกู้

หลักเกณฑ์ เงื่อนไข วิธีการ รวมถึงค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการซื้ออสังหาริมทรัพย์ตาม (1) เป็นหลักประกัน

ให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศว่าด้วยการนั้น โดยอนุโลม

หลักประกันตาม (2) (3) (4) จะต้องไม่เป็นหลักประกันเงินกู้อื่น

**ข้อ 9 อัตราดอกเบี้ย** เป็นไปตามประกาศ เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ของสหกรณ์ฯ

**ข้อ 10 การผ่อนชำระ** ระยะเวลา การผ่อนชำระ และวิธีการส่งคืนเงินกู้ให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังนี้

(1) ระยะเวลาการผ่อนชำระ สำหรับเงินกู้ทั้ง 2 ประเภท

(1.1) ระยะเวลาการผ่อนชำระไม่เกิน 156 งวด (13 ปี) กรณีทำประกันชีวิต

(1.2) ระยะเวลาการผ่อนชำระไม่เกิน 120 งวด (10 ปี) กรณีไม่ทำประกันชีวิต

ทั้งนี้ ระยะเวลาการผ่อนชำระเมื่อสิ้นสุด อายุของผู้กู้ต้องไม่เกินอายุงานที่เหลืออยู่

(2) การผ่อนชำระ กำหนดให้ผ่อนชำระแบบใดแบบหนึ่ง ดังนี้

(2.1) ส่งคืนเงินต้นเท่ากันทุกงวด และชำระดอกเบี้ยต่างหาก

(2.2) ส่งคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเท่ากันทุกงวด

(3) วิธีการส่งคืนเงินกู้ กำหนดให้ส่งคืนเงินกู้โดยหักเงินได้รายเดือน ณ ที่จ่าย และเงินได้คงเหลือ หลังค่าใช้จ่ายทุกรายการแล้ว จะต้องมียังเงินได้รายเดือนคงเหลือสุทธิไม่น้อยกว่า 2,000 บาท สำหรับเงินกู้ที่ไม่ทำประกันชีวิต และไม่น้อยกว่า 1,000 บาท สำหรับเงินกู้ที่ทำประกันชีวิต (โครงการประกันเงินกู้)

**ข้อ 11 เอกสาร หลักฐาน ประกอบการยื่นกู้** ให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังนี้

- (1) เอกสารตามที่ระบุไว้ในคำขอกู้
- (2) เอกสารสิทธิ์ในที่ดินหรือเอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประกอบอาชีพ เช่น โฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3 ก. หรือ น.ส.3 หรือสำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาสัญญาที่เกี่ยวข้อง เป็นต้น
- (3) แผนที่แสดงที่ตั้งของสถานที่ที่ดำเนินการและภาพถ่าย
- (4) แผนธุรกิจหรือโครงการลงทุน ตามข้อ 7(3)
- (5) กรณีลงทุนร่วมกับบุคคลอื่น ให้แสดงหลักฐานการร่วมลงทุน เช่น หลักฐานการจดทะเบียนหรือหลักฐานการทำสัญญา เป็นต้น กรณีลงทุนด้านการพาณิชย์กรรม หรือระบุผู้ลงทุนร่วมในแผนธุรกิจหรือโครงการลงทุน กรณีลงทุนด้านเกษตรกรรม

**ข้อ 12 การพิจารณาและการอนุมัติเงินกู้** ให้เป็นไปตามที่กำหนดดังนี้

- (1) การพิจารณาแผนธุรกิจ หรือโครงการลงทุน ให้คณะกรรมการเงินกู้ พิจารณา วิเคราะห์ ความเป็นไปได้
- (2) ให้คณะกรรมการเงินกู้ มีอำนาจพิจารณาอนุมัติเงินกู้
- (3) การดำเนินการตาม (1) หรือก่อนดำเนินการตาม (2) หรือภายหลังอนุมัติเงินกู้แล้ว คณะกรรมการเงินกู้ มีอำนาจในการดำเนินการตรวจสอบโครงการ หรือติดตามการดำเนินการได้ตามที่เห็นสมควร ทั้งนี้ วิธีการ และค่าใช้จ่ายให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในข้อ 14 (4) (5)

**ข้อ 13 แนวปฏิบัติและขั้นตอนในการยื่นกู้และการพิจารณา** ให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังนี้

- (1) สมาชิกยื่นคำขอกู้ เอกสารประกอบคำขอกู้ และแผนธุรกิจหรือโครงการลงทุน โดยจัดส่งเป็นเอกสารจำนวน 1 ชุด และจัดส่งเป็น File ข้อมูล พร้อมชำระเงินค่าธรรมเนียม 500 บาท

กรณีผู้กู้ขอยกเลิกเงินกู้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ภายหลังจากยื่นคำขอกู้ สหกรณ์ฯ จะไม่คืนค่าธรรมเนียมตาม (1) และให้ถือเป็นรายได้ของสหกรณ์ฯ

- (2) จัดส่ง File แผนธุรกิจหรือโครงการลงทุนให้กรรมการเงินกู้เป็นรายคน เพื่อศึกษาแผนธุรกิจหรือโครงการลงทุน

- (3) คณะกรรมการเงินกู้พิจารณา วิเคราะห์ความเป็นไปได้ของแผนธุรกิจหรือโครงการลงทุน ทั้งนี้ คณะกรรมการเงินกู้ อาจเชิญผู้กู้ เพื่อขอข้อมูลเพิ่มเติมประกอบการพิจารณา

กรณีต้องมีการปรับปรุง แก้ไข แผนธุรกิจหรือโครงการการลงทุนเพิ่มเติม ให้ผู้กู้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับจากวันที่คณะกรรมการเงินกู้พิจารณาตาม (3)

- (4) คณะกรรมการเงินกู้ แจ้งผลการพิจารณาความเป็นไปได้ของแผนธุรกิจหรือโครงการลงทุน ต่อสมาชิกผู้กู้ และดำเนินการด้านประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์หลักประกัน

การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์หลักประกัน ให้เป็นไปตามประกาศว่าด้วยเพื่อกำหนด

(5) คณะทำงานประเมินราคาและตรวจสอบหลักทรัพย์ พิจารณารายงานการประเมินราคาของผู้ประเมินราคา พร้อมพิจารณาการรับรองราคาประเมิน เพื่อนำเสนอคณะกรรมการเงินกู้

(6) คณะกรรมการเงินกู้ พิจารณาให้ความเห็นชอบราคาประเมินหลักประกัน ผลการวิเคราะห์แผนธุรกิจหรือโครงการลงทุน และพิจารณาอนุมัติเงินกู้

**ข้อ 14 การรับเงินกู้และเงื่อนไขอื่น ๆ** ให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังนี้

(1) สหกรณ์ฯ อาจจ่ายเงินกู้งวดเดียว หรือหลายงวด วิธีใดวิธีหนึ่ง ให้เป็นดุลยพินิจของคณะกรรมการเงินกู้ ดังนี้

(1.1) จ่ายเงินกู้ก่อน เพื่อไปดำเนินการลงทุน หรือ

(1.2) ให้ผู้กู้ใช้ทุนส่วนตัวไปก่อน และจ่ายเงินกู้งวดเดียวภายหลัง หรือ

(1.3) ให้ผู้กู้ใช้ทุนส่วนตัวดำเนินการไปตามมวงงานการลงทุนแต่ละงวด และจ่ายเงินกู้แต่ละงวด ภายหลังจากมวงงานการลงทุนนั้น ๆ แล้วเสร็จ

(2) ผู้กู้ต้องทำสัญญากู้เงินและรับเงินกู้ภายในเวลาที่กำหนดตาม (3)

(3) กำหนดให้รับเงินกู้ภายในระยะเวลาที่กำหนด ดังนี้

(3.1) ผู้กู้ที่ได้รับอนุมัติเงินกู้งวดเดียว เพื่อไปดำเนินการลงทุน

(ก) กรณีไม่ทำประกันชีวิต ผู้กู้จะต้องรับเงินกู้ ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่อนุมัติ

(ข) กรณีทำประกันชีวิต หากบริษัทประกันชีวิตตอบรับเกินกำหนดเวลา 30 วัน

ผู้กู้จะต้องรับเงินกู้ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่บริษัทประกันชีวิตตอบรับ

(3.2) ผู้กู้ที่ได้รับอนุมัติเงินกู้งวดเดียว ภายหลังจากใช้ทุนส่วนตัวดำเนินการลงทุนไปก่อน จะต้องรับเงินกู้ภายใน 60 วัน นับแต่วันที่อนุมัติ ทั้งกรณีไม่ทำประกันชีวิต และทำประกันชีวิต

(3.3) ผู้กู้ที่ได้รับอนุมัติเงินกู้ตามมวงงานการลงทุน

(ก) กรณีทำประกันชีวิต จะต้องดำเนินการให้งานงวดแรกแล้วเสร็จ และรับเงินกู้งวดแรกภายใน 30 วัน นับแต่วันที่สหกรณ์ฯ ได้รับการตอบรับการทำประกันชีวิตจากบริษัท ผู้รับทำประกันชีวิต

(ข) กรณีไม่ทำประกันชีวิต จะต้องดำเนินการให้งานงวดแรกแล้วเสร็จ และรับเงินกู้งวดแรกภายใน 30 วัน นับแต่วันที่อนุมัติ

(ค) งวดงานการลงทุนแต่ละงวดต่อไป จะต้องรับเงินกู้ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติให้เบิกจ่ายเงินกู้ในงวดนั้น ๆ

(3.4) กรณีที่มีความจำเป็นอันทำให้ไม่สามารถรับเงินได้ภายในเวลาที่กำหนดตาม (3.1), (3.2),

(3.3) ผู้กู้ อาจขอขยายเวลาการรับเงินกู้ โดยชี้แจงความจำเป็นและเหตุผล เป็นลายลักษณ์อักษร และให้เป็นดุลยพินิจของสหกรณ์ฯ

(4) กรณีที่สหกรณ์ฯ จ่ายเงินกู้หลังจากผู้กู้ลงทุนบางส่วนไปแล้ว หรือจ่ายเงินกู้ตามมวงงานการลงทุน เมื่อผู้กู้ได้ดำเนินการแล้วเสร็จตามเงื่อนไขของแต่ละงวด ให้ผู้กู้แจ้งขอเบิกเงินกู้ พร้อมแจ้งรายการที่ได้ดำเนินการ และพร้อมอำนวยความสะดวกให้กรรมการตรวจสอบ และจะรับเงินกู้งวดนั้นได้ เมื่อได้รับความเห็นชอบจากผู้มีอำนาจอนุมัติ

(5) ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบความคืบหน้าการดำเนินการลงทุนของกรรมการและหรือ คณะทำงานของสหกรณ์ฯ เพื่อประกอบการจ่ายเงินกู้ ให้ผู้กู้รับภาระค่าใช้จ่ายเอง โดยเป็นไปตามระเบียบ ประกาศ ของสหกรณ์ฯ ที่ว่าด้วยค่าเบี้ยเลี้ยง ค่าเดินทาง การตรวจสอบงวดงาน โดยอนุโลม

(6) กรณีที่ผู้กู้ได้รับอนุมัติการจ่ายเงินกู้งวดเดียว เมื่อได้รับเงินกู้แล้ว ผู้กู้ต้อง**แสดงและมอบ ใบเสร็จรับเงินหรือสำเนา**แสดงรายการค่าใช้จ่ายต่างๆ และหรือเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจ่ายเงินเพื่อการดังกล่าว **พร้อมภาพถ่าย**ให้สหกรณ์ฯ และ**ต้องแสดงหลักฐานดังกล่าว**ต่อสหกรณ์ฯ ภายใน 30 วัน นับจากวันรับเงินกู้ ทั้งนี้ หากผู้กู้ไม่สามารถดำเนินการได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้แจ้งขอผ่อนผัน และชี้แจงความจำเป็น เหตุผล เป็นลายลักษณ์อักษร โดยให้เป็นดุลยพินิจของสหกรณ์ฯ ในการพิจารณาขยายเวลาดังกล่าว

(7) กรณีที่ผู้กู้**รับเงินกู้ไปแล้ว ไม่ดำเนินการลงทุนตามวัตถุประสงค์ หรือไม่แสดงเอกสาร**ตามข้อ (6) ภายในระยะเวลาที่กำหนด สหกรณ์ฯ ถือว่า ผู้กู้**ใช้เงินกู้ผิดวัตถุประสงค์** และสหกรณ์ฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะ**ปรับเพิ่มอัตราดอกเบี้ยเป็นไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุด**โดยเป็นไปตามประกาศของสหกรณ์ฯ นับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันครบกำหนดเวลาที่ระบุตาม (6) และ**ไม่มีสิทธิทำธุรกรรมเงินกู้ทุกประเภท และไม่มีสิทธิได้รับเงินเฉลี่ยคืน สำหรับเงินกู้ที่ผิดเงื่อนไข** จนกว่าจะนำใบเสร็จรับเงิน และหรือเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้องมอบให้สหกรณ์ฯ เรียบร้อยแล้ว หรือชำระหนี้เงินกู้คืนเสร็จสิ้นทั้งจำนวน

(8) การ**กู้เงิน**โดยการ**ทำประกันชีวิต (โครงการประกันเงินกู้) แนวปฏิบัติให้**เป็นไปตามประกาศฯ ว่าด้วย**เพื่อกำหนด**

**ข้อ 15** ตามประกาศนี้ **ไม่เกินอายุงานที่เหลืออยู่** หมายถึง ระยะเวลาที่นับถึงวันเกษียณอายุ และกรณีสมาชิกที่ปฏิบัติงานหลังเกษียณอายุ ให้นับถึงเวลาที่ครบกำหนดการต่อสัญญา

การคำนวณอายุงานที่เหลืออยู่ ให้คำนวณจากปี พ.ศ. ที่เกษียณ หรือปี พ.ศ. ที่ครบการต่อสัญญา

**ข้อ 16** กรณีสมาชิกยื่นคำขอกู้เงินก่อนประกาศฉบับนี้บังคับใช้ ให้ถือใช้หลักเกณฑ์เป็นไปตามประกาศฉบับเดิมทุกประการ

**ข้อ 17** กรณีที่ประกาศนี้มีได้กำหนดความเรื่องใดไว้ หรือไม่เป็นไปตามที่กำหนด หรือการใช้สิทธิ์กู้เงินไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด ให้เป็นดุลยพินิจของคณะกรรมการดำเนินการ และในกรณีมีปัญหา หรือข้อขัดแย้งใด ในการดำเนินการตามประกาศ ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจในการวินิจฉัยชี้ขาด และการวินิจฉัยชี้ขาดดังกล่าวถือเป็นอันสิ้นสุด

ประกาศ ณ วันที่ 30 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2558



(นายสมโภชน์ มุลิกธรรม)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ จำกัด