



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ จำกัด
เรื่อง การให้บริการเงินกู้สามัญ - โครงการสวัสดิการซื้อบ้านพักอาศัย

.....

เพื่อเป็นสวัสดิการซื้อที่ดินพร้อมบ้าน หรืออาคารชุด ในส่วนของเงินค่างวด และเพื่ออนุวัติให้เป็นไปตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญ ประกอบกับคณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 20 ในการประชุมครั้งที่ 12/2559 เมื่อวันที่ 30 เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2559 จึงมีมติเห็นชอบให้กำหนดหลักเกณฑ์การให้บริการเงินกู้สามัญ - โครงการสวัสดิการซื้อบ้านพักอาศัย จึงได้ออกประกาศไว้ดังนี้

ข้อ 1 ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ จำกัด เรื่อง การให้บริการเงินกู้สามัญ - โครงการสวัสดิการซื้อบ้านพักอาศัย”

ข้อ 2 ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 เดือนกันยายน พ.ศ. 2559 เป็นต้นไป

ข้อ 3 ตามประกาศนี้

(1) **พนักงานประจำ** หมายถึง พนักงานประจำของมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ หรือสหกรณ์ฯ หรือพนักงานสัญญาจ้างทำงานของมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ สายวิชาการ หรือพนักงานสัญญาจ้างที่มีอายุการเป็นสมาชิกตั้งแต่ 60 เดือนขึ้นไป

(2) **พนักงานสัญญาจ้าง** หมายถึง พนักงานสัญญาจ้างทำงานของมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ สายปฏิบัติการ พนักงานสัญญาจ้างผู้เกษียณ พนักงานสัญญาจ้างฝ่ายบริหาร หรือวิชาการ (ตามวาระสูงสุดไม่เกิน 4 ปี) และพนักงานสัญญาจ้างอื่น ๆ ที่มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์กำหนดขึ้นในภายหลัง และมีอายุสมาชิกล้นน้อยกว่า 60 เดือน

(3) **ไม่เกินอายุงานที่เหลืออยู่** หมายถึง ระยะเวลาที่นับถึงวันเกษียณอายุ และกรณีสมาชิกที่ปฏิบัติงานหลังเกษียณอายุ ให้นับถึงเวลาที่ครบกำหนดการต่อสัญญา

(4) **อายุการเป็นสมาชิก** ให้นับตามจำนวนงวดของการส่งค่างวด

ข้อ 4 **วงเงินกู้สามัญ - โครงการสวัสดิการซื้อบ้านพักอาศัย และวัตถุประสงค์** วงเงินกู้ไม่เกินค่าใช้จ่ายเงินค่างวด ประกอบด้วย จำนวนเงินที่ชำระในวันจอง วันทำสัญญา และที่จะต้องผ่อนเงินค่างวดรายเดือนวงเงินกู้ไม่เกิน 200,000 บาท (สองแสนบาทถ้วน)

เงินกู้ตามประกาศนี้ เมื่อรวมกับเงินกู้สามัญเพื่อการอื่น ๆ ที่กำหนดภายใต้ความข้อ 12(5) และข้อ 23 แห่งระเบียบฯ ว่าด้วยเงินกู้สามัญ วงเงินกู้ต้องไม่เกิน 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน)

ข้อ 5 สมาชิกรายหนึ่ง ๆ จะมีหนี้เงินกู้สามัญ - โครงการสวัสดิการซื้อบ้านพักอาศัย ในเวลาใดเวลาหนึ่งได้ไม่เกิน 1 สัญญา

สมาชิกที่มีสิทธิขอกู้เงินตามประกาศนี้ จะต้องเป็นสมาชิกที่มีอายุการเป็นสมาชิกติดต่อกันตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป

กรณีสมาชิกมีหนี้เงินกู้สามัญ - โครงการสวัสดิการซื้อบ้านพักอาศัย คงค้างอยู่เดิม หากประสงค์จะขอกู้ใหม่ตามวัตถุประสงค์เดิมหรือวัตถุประสงค์ใหม่ เงินกู้ใหม่จะต้องไม่เกินค่าใช้จ่ายตามวัตถุประสงค์รวมกับหนี้เงินกู้คงเดิม โดยเมื่อรับเงินกู้ใหม่ให้หักกลบหนี้เดิม

ข้อ 6 หลักประกัน หลักประกันเงินกู้สามัญ – โครงการสวัสดิการซื้อบ้านพักอาศัย ต้องเป็นสมาชิกที่มีอายุการเป็นสมาชิกตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป และเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในระเบียบฯ ว่าด้วยเงินกู้สามัญ อย่างน้อย 1 คน โดยสหกรณ์ฯ จะพิจารณาจากสิทธิการค้ำประกันของผู้ค้ำประกันที่เหลืออยู่ โดยหลักเกณฑ์ เงื่อนไขการค้ำประกันให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในระเบียบและประกาศที่เกี่ยวข้องกับการค้ำประกันเงินกู้สามัญทั่วไปโดยอนุโลม

ข้อ 7 อัตราดอกเบี้ย ให้เป็นไปตามประกาศฯ เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้

ข้อ 8 การผ่อนชำระ กำหนดดังนี้

(1) ให้ส่งคืนเป็นงวดรายเดือนแบบใดแบบหนึ่ง ดังนี้

(ก) ส่งคืนต้นเงินเท่ากันทุกงวด (เว้นแต่งวดสุดท้าย) และชำระดอกเบี้ยต่างหาก

(ข) ส่งคืนต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยเท่ากันทุกงวด

(2) การส่งคืนเงินกู้กำหนดไม่เกิน 48 งวดเดือน ดังนี้

(ก) กรณีสมาชิกผู้กู้เป็นพนักงานประจำ ผ่อนชำระได้สูงสุดไม่เกิน 48 งวด และไม่เกินอายุงานที่เหลืออยู่ และต้องไม่เกินอายุ 65 ปี โดยมีเงื่อนไขการผ่อนชำระ ดังนี้

ที่	ผู้ค้ำประกัน	ระยะเวลาการผ่อนชำระ	ตัวอย่าง						
1.	กรณีใช้ผู้ค้ำประกัน 1 ราย								
	(ก) เป็นพนักงานประจำ	ผ่อนชำระได้สูงสุด 48 งวด	นาย ก. เป็นพนักงานประจำ กู้เงิน มีผู้ค้ำประกันดังนี้ <table border="1"> <tr> <td>ผู้ค้ำประกัน</td> <td>เหลือสัญญาจ้าง(เดือน)</td> </tr> <tr> <td>นาย ข.</td> <td>36</td> </tr> </table> นาย ก. สามารถผ่อนชำระได้สูงสุดไม่เกิน 36 งวด	ผู้ค้ำประกัน	เหลือสัญญาจ้าง(เดือน)	นาย ข.	36		
ผู้ค้ำประกัน	เหลือสัญญาจ้าง(เดือน)								
นาย ข.	36								
	(ข) เป็นพนักงานสัญญาจ้าง	ระยะเวลาการผ่อนชำระ ไม่เกินสัญญาจ้างผู้ค้ำประกันที่เหลืออยู่							
2.	กรณีใช้ผู้ค้ำประกัน 2 ราย ขึ้นไป								
	(ก) เป็นพนักงานประจำ อย่างน้อย 1 ราย	ผ่อนชำระได้สูงสุด 48 งวด	นาย ก. เป็นพนักงานประจำ กู้เงิน มีผู้ค้ำประกันดังนี้ <table border="1"> <tr> <td>ผู้ค้ำประกัน</td> <td>เหลือสัญญาจ้าง(เดือน)</td> </tr> <tr> <td>นาย ข.</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>นาย ค.</td> <td>36</td> </tr> </table> นาย ก. สามารถผ่อนชำระได้สูงสุดไม่เกิน 36 งวด	ผู้ค้ำประกัน	เหลือสัญญาจ้าง(เดือน)	นาย ข.	12	นาย ค.	36
ผู้ค้ำประกัน	เหลือสัญญาจ้าง(เดือน)								
นาย ข.	12								
นาย ค.	36								
	(ข) เป็นพนักงานสัญญาจ้าง ทั้งหมด	ผ่อนชำระไม่เกินสัญญาจ้างของผู้ค้ำประกันที่เหลืออยู่นานที่สุด							

(ข) กรณีสมาชิกผู้กู้เป็นพนักงานสัญญาจ้าง ผ่อนชำระได้สูงสุดไม่เกิน 48 งวด และไม่เกินอายุงานที่เหลืออยู่ และต้องไม่เกินอายุ 65 ปี โดยมีเงื่อนไขการผ่อนชำระดังนี้

ที่	ผู้ค้ำประกัน	ระยะเวลาการผ่อนชำระ	ตัวอย่าง				
1.	กรณีใช้ผู้ค้ำประกัน 1 ราย						
	(ก) เป็นพนักงานประจำ	ระยะเวลาการผ่อนชำระไม่เกินสัญญาจ้างผู้กู้ที่เหลืออยู่	<ul style="list-style-type: none"> นาย ก. กู้เงิน เหลือสัญญาจ้าง 18 เดือน มีผู้ค้ำประกันดังนี้ <table border="1"> <tr> <td>ผู้ค้ำประกัน</td> <td>เหลือสัญญาจ้าง(เดือน)</td> </tr> <tr> <td>นาย ข.</td> <td>พนักงานประจำ</td> </tr> </table> นาย ก. สามารถผ่อนชำระเงินกู้ ไม่เกิน 18 งวด 	ผู้ค้ำประกัน	เหลือสัญญาจ้าง(เดือน)	นาย ข.	พนักงานประจำ
ผู้ค้ำประกัน	เหลือสัญญาจ้าง(เดือน)						
นาย ข.	พนักงานประจำ						

รล	ผู้ค้ำประกัน	ระยะเวลาการผ่อนชำระ	ตัวอย่าง														
กรณีใช้ผู้ค้ำประกัน 1 ราย(ต่อ)																	
	(ข) เป็นพนักงานสัญญาจ้าง	ระยะเวลาการผ่อนชำระไม่เกินสัญญาจ้างของผู้กู้หรือผู้ค้ำประกันที่เหลืออยู่ขึ้นอยู่กัจำนวนไหนน้อยกว่า	<ul style="list-style-type: none"> นาย ก. กู้เงิน เหลือสัญญาจ้าง 18 เดือน มีผู้ค้ำประกันดังนี้ <table border="1" data-bbox="949 387 1369 481"> <tr> <td>ผู้ค้ำประกัน</td> <td>เหลือสัญญาจ้าง(เดือน)</td> </tr> <tr> <td>นาย ข.</td> <td>15</td> </tr> </table> นาย ก. สามารถผ่อนชำระได้สูงสุดไม่เกิน 15 งวด นาย ก. กู้เงิน เหลือสัญญาจ้าง 18 เดือน มีผู้ค้ำประกันดังนี้ <table border="1" data-bbox="949 577 1369 672"> <tr> <td>ผู้ค้ำประกัน</td> <td>เหลือสัญญาจ้าง(เดือน)</td> </tr> <tr> <td>นาย ข.</td> <td>24</td> </tr> </table> นาย ก. สามารถผ่อนชำระได้สูงสุดไม่เกิน 18 งวด 	ผู้ค้ำประกัน	เหลือสัญญาจ้าง(เดือน)	นาย ข.	15	ผู้ค้ำประกัน	เหลือสัญญาจ้าง(เดือน)	นาย ข.	24						
ผู้ค้ำประกัน	เหลือสัญญาจ้าง(เดือน)																
นาย ข.	15																
ผู้ค้ำประกัน	เหลือสัญญาจ้าง(เดือน)																
นาย ข.	24																
2. กรณีใช้ผู้ค้ำประกันตั้งแต่ 2 ราย ขึ้นไป																	
	(ก) เป็นพนักงานประจำทั้งหมด หรือ เป็นพนักงานประจำอย่างน้อย 2 ราย ร่วมกับพนักงานสัญญาจ้าง	ระยะเวลาสัญญาจ้างของผู้กู้ที่เหลืออยู่ และให้บวกเพิ่ม 12 งวด	<ul style="list-style-type: none"> นาย ก. กู้เงิน เหลือสัญญาจ้าง 18 เดือน มีผู้ค้ำประกันดังนี้ <table border="1" data-bbox="962 862 1356 1003"> <tr> <td>ผู้ค้ำประกัน</td> <td>เหลือสัญญาจ้าง(เดือน)</td> </tr> <tr> <td>นาย ข.</td> <td>พนักงานประจำ</td> </tr> <tr> <td>นาย ค.</td> <td>พนักงานประจำ</td> </tr> </table> นาย ก. สามารถผ่อนชำระเงินกู้ได้ไม่เกิน 30 งวด (18+12) นาย ก. กู้เงิน เหลือสัญญาจ้าง 18 เดือน มีผู้ค้ำประกันดังนี้ <table border="1" data-bbox="962 1144 1356 1321"> <tr> <td>ผู้ค้ำประกัน</td> <td>เหลือสัญญาจ้าง(เดือน)</td> </tr> <tr> <td>นาย ข.</td> <td>พนักงานประจำ</td> </tr> <tr> <td>นาย ค.</td> <td>พนักงานประจำ</td> </tr> <tr> <td>นาย ง.</td> <td>15</td> </tr> </table> นาย ก. สามารถผ่อนชำระเงินกู้ได้ไม่เกิน 30 งวด (18+12) 	ผู้ค้ำประกัน	เหลือสัญญาจ้าง(เดือน)	นาย ข.	พนักงานประจำ	นาย ค.	พนักงานประจำ	ผู้ค้ำประกัน	เหลือสัญญาจ้าง(เดือน)	นาย ข.	พนักงานประจำ	นาย ค.	พนักงานประจำ	นาย ง.	15
ผู้ค้ำประกัน	เหลือสัญญาจ้าง(เดือน)																
นาย ข.	พนักงานประจำ																
นาย ค.	พนักงานประจำ																
ผู้ค้ำประกัน	เหลือสัญญาจ้าง(เดือน)																
นาย ข.	พนักงานประจำ																
นาย ค.	พนักงานประจำ																
นาย ง.	15																
	(ข) เป็นพนักงานประจำ 1 ราย ร่วมกับพนักงานสัญญาจ้าง	ระยะเวลาการผ่อนชำระไม่เกินสัญญาจ้างผู้กู้ที่เหลืออยู่	<ul style="list-style-type: none"> นาย ก. กู้เงิน เหลือสัญญาจ้าง 18 เดือน มีผู้ค้ำประกันดังนี้ <table border="1" data-bbox="962 1413 1356 1554"> <tr> <td>ผู้ค้ำประกัน</td> <td>เหลือสัญญาจ้าง(เดือน)</td> </tr> <tr> <td>นาย ข.</td> <td>พนักงานประจำ</td> </tr> <tr> <td>นาย ค.</td> <td>36</td> </tr> </table> นาย ก. สามารถผ่อนชำระได้สูงสุดไม่เกิน 18 งวด 	ผู้ค้ำประกัน	เหลือสัญญาจ้าง(เดือน)	นาย ข.	พนักงานประจำ	นาย ค.	36								
ผู้ค้ำประกัน	เหลือสัญญาจ้าง(เดือน)																
นาย ข.	พนักงานประจำ																
นาย ค.	36																
	(ค) เป็นพนักงานสัญญาจ้างทั้งหมด	ระยะเวลาการผ่อนชำระไม่เกินสัญญาจ้างของผู้กู้หรือผู้ค้ำประกันที่อยู่นานที่สุดขึ้นอยู่กัจำนวนไหนน้อยกว่า	<ul style="list-style-type: none"> นาย ก. กู้เงิน เหลือสัญญาจ้าง 18 เดือน มีผู้ค้ำประกันดังนี้ <table border="1" data-bbox="949 1644 1369 1785"> <tr> <td>ผู้ค้ำประกัน</td> <td>เหลือสัญญาจ้าง(เดือน)</td> </tr> <tr> <td>นาย ข.</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>นาย ค.</td> <td>24</td> </tr> </table> นาย ก. สามารถผ่อนชำระได้สูงสุดไม่เกิน 18 งวด นาย ก. กู้เงิน เหลือสัญญาจ้าง 18 เดือน มีผู้ค้ำประกันดังนี้ <table border="1" data-bbox="949 1881 1369 2022"> <tr> <td>ผู้ค้ำประกัน</td> <td>เหลือสัญญาจ้าง(เดือน)</td> </tr> <tr> <td>นาย ข.</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>นาย ค.</td> <td>12</td> </tr> </table> นาย ก. สามารถผ่อนชำระได้สูงสุดไม่เกิน 12 งวด 	ผู้ค้ำประกัน	เหลือสัญญาจ้าง(เดือน)	นาย ข.	6	นาย ค.	24	ผู้ค้ำประกัน	เหลือสัญญาจ้าง(เดือน)	นาย ข.	6	นาย ค.	12		
ผู้ค้ำประกัน	เหลือสัญญาจ้าง(เดือน)																
นาย ข.	6																
นาย ค.	24																
ผู้ค้ำประกัน	เหลือสัญญาจ้าง(เดือน)																
นาย ข.	6																
นาย ค.	12																

ข้อ 9 การส่งเงินงวดชำระหนี้ ให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดดังนี้

(1) สมาชิกที่มีเงินได้รายเดือนกับหน่วยงานต้นสังกัด ผู้กู้ต้องส่งเงินต่อสหกรณ์ฯ โดยวิธีหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย และการส่งเงินงวดชำระหนี้ค่างวดเงินกู้สามัญ – โครงการสวัสดิการซื้อบ้านพักอาศัย ดอกเบี้ยเงินกู้ รวมทั้งเงินกู้อื่น ๆ ของผู้กู้รวมกัน **เมื่อหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่ายแล้ว เงินได้รายเดือนคงเหลือสุทธิหลังจากหักค่าใช้จ่ายทุกรายการแล้ว จะต้องมียอดเงินได้รายเดือนคงเหลือสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 บาท**

(2) สมาชิกที่เกษียณอายุการทำงาน หรือสมาชิกที่ลาออกจากหน่วยงานต้นสังกัด ที่ยังมีหนี้เงินกู้เงินกู้สามัญ – โครงการสวัสดิการซื้อบ้านพักอาศัย คงค้างกับสหกรณ์ฯ ให้ส่งเงินงวดชำระหนี้โดยหักผ่านบัญชีเงินฝากในสหกรณ์ฯ ของสมาชิก เว้นแต่ สหกรณ์ฯ จะพิจารณากำหนดเป็นอย่างอื่น

ข้อ 10 เอกสาร หลักฐาน ประกอบการยื่นกู้ ให้เป็นไปตามที่กำหนดดังนี้

- (1) เอกสารตามที่ระบุในคำขอกู้
- (2) ใบเสร็จรับเงินที่ชำระในวันจอง
- (3) ใบเสร็จรับเงินที่ชำระในวันทำสัญญาจะซื้อจะขาย
- (4) สัญญาจะซื้อจะขาย และหรือเอกสารที่แสดงจำนวนเงินดาวน์ การผ่อนเงินดาวน์ และระยะเวลาการผ่อนเงินดาวน์

ข้อ 11 การอนุมัติเงินกู้ ให้ประธานกรรมการ หรือประธานกรรมการคณะกรรมการเงินกู้ หรือผู้จัดการ เป็นผู้พิจารณาอนุมัติเงินกู้ตามประกาศฉบับนี้

ข้อ 12 การยื่นกู้ การรับเงินกู้ และเงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไปตามที่กำหนดดังนี้

- (1) ผู้ยื่นคำขอกู้พร้อมเอกสารตามที่กำหนดในคำขอกู้ และที่กำหนดตามประกาศข้อ 10 **พร้อมชำระเงินมัดจำ จำนวน 500 บาท** ภายหลังจากที่สหกรณ์ฯ ดำเนินสิทธิการกู้และการค้าประกันเรียบร้อยแล้ว
- (2) เมื่อได้รับอนุมัติเงินกู้ ผู้กู้ต้องรับเงินกู้ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันอนุมัติเงินกู้
- (3) เมื่อผู้กู้ทำนิติกรรมสัญญากู้เงินและลงนามรับเงินกู้แล้ว กรณีที่เป็นโครงการที่มีการประสานและตกลงกับสหกรณ์ฯ สหกรณ์ฯจะนำส่งเงินในส่วนที่ผู้กู้จะต้องชำระให้โครงการโดยตรง และจะคืนเงินมัดจำตามข้อ (1)

(4) กรณีที่ผู้กู้ไม่ดำเนินการตามข้อ (3) ภายในระยะเวลาตาม (2) หรือขอยกเลิกเงินกู้ที่ได้รับอนุมัตินั้น ถือว่าเงินกู้นั้นเป็นอันยกเลิก และสหกรณ์ฯ **จะไม่คืนเงินมัดจำตาม (1) และให้ถือเป็นรายได้ของสหกรณ์ฯ** หากจะขอยื่นกู้ในภายหลัง ให้เป็นไปตามประกาศของสหกรณ์ฯว่าด้วยเพื่อกำหนดนั้นโดยอนุโลม

ข้อ 13 สหกรณ์ฯ เปิดให้บริการเงินกู้ตามประกาศนี้ เฉพาะระยะเวลาของการดำเนินการชำระเงินดาวน์ของแต่ละโครงการเท่านั้น

ข้อ 14 สมาชิก รายที่ชำระเงินในวันจอง วันทำสัญญา รวมทั้งผ่อนชำระเงินดาวน์รายเดือนไปเสร็จสิ้นแล้ว ไม่มีสิทธิกู้เงินตามประกาศนี้

กรณีที่ชำระเงินในวันจอง วันทำสัญญา และผ่อนชำระเงินดาวน์รายเดือน ไปบางเดือนแล้ว ให้สิทธิกู้เงินตามประกาศนี้ เฉพาะเงินดาวน์รายเดือนที่ยังไม่ผ่อนชำระเท่านั้น

ข้อ 15 กรณีที่ประกาศนี้มีกำหนดความเรื่องใดไว้ หรือไม่เป็นไปตามที่กำหนด ให้เป็นดุลยพินิจของ
ประธานกรรมการ หรือประธานกรรมการคณะกรรมการเงินกู้ หรือผู้จัดการ และในกรณีมีปัญหา หรือข้อขัดแย้งใดในการ
ดำเนินการตามประกาศ ให้คณะกรรมการดำเนินการ มีอำนาจในการวินิจฉัยชี้ขาด

ประกาศ ณ วันที่ 30 เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2559



(นายนิรันดร์ จินตานาค)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ จำกัด