ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ จำกัด

ที่ 18/2567

เรื่อง หลักเกณฑ์การให้บริการเงินกู้พิเศษเพื่อการอเนกประสงค์

.....

เพื่ออนุวัติให้เป็นไปตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2566 คณะกรรมการดำเนินการ ในการประชุมครั้งที่ 12/2566 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2566 และที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ในการประชุมครั้งที่ 3/2567 เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2566 มีมติให้ยกเลิกประกาศฯ ที่ 77/2566 เรื่อง หลักเกณฑ์การให้บริการเงินกู้พิเศษเพื่อการอเนกประสงค์ และมีมติกำหนดหลักเกณฑ์การให้บริการเงินกู้พิเศษเพื่อการอเนกประสงค์ ดังนี้

ข้อ 1 ประกาศนี้เรียกว่า "ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ จำกัด เรื่อง หลักเกณฑ์การให้บริการเงินกู้พิเศษเพื่อการอเนกประสงค์"

ข้อ 2 ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2566 เป็นต้นไป

ข้อ 3 คำนิยาม

(1) พนักงานประจำ	หมายถึง	พนักงานของมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ หรือพนักงานสัญญาจ้างของมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ที่ได้รับสัญญาจ้างจนถึงเกษียณอายุ 60 ปี หรือพนักงานสัญญาจ้างของมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ที่ส่งค่าหุ้นรายเดือนมาแล้ว 60 เดือนขึ้นไป หรือ เจ้าหน้าที่สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ จำกัด
(2) พนักงานสัญญาจ้าง	หมายถึง	พนักงานสัญญาจ้างทำงานของมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ที่ส่งค่าหุ้นรายเดือนน้อยกว่า 60 เดือน ได้แก่ สายปฏิบัติการ พนักงานสัญญาจ้างที่อยู่ระหว่างทดลองปฏิบัติงาน พนักงานสัญญาจ้างผู้เกษียณ พนักงานสัญญาจ้างฝ่ายบริหาร หรือวิชาการ และพนักงานสัญญาจ้าง อื่น ๆ ที่มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์กำหนดขึ้นในภายหลัง

ข้อ 4 **จำนวนเงินกู้และการชำระหนี้เงินกู้** เงินกู้พิเศษอเนกประสงค์ ที่ให้สมาชิกผู้กู้คนหนึ่ง ๆ นั้น ขึ้นอยู่กับคณะกรรมการเงินกู้ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาวินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษอเนกประสงค์ โดยมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณา ดังนี้

(1) ณ วันที่ยื่นกู้ **สมาชิกต้องส่งค่าหุ้นรายเดือนมาแล้วไม่น้อยกว่า 24 เดือน**

(2) ณ วันที่ยื่นกู้ สมาชิกต้องมีเงินได้รายเดือนกับหน่วยงานต้นสังกัด และต้องไม่ใช่สมาชิกที่หน่วยงานต้นสังกัด แจ้งให้สหกรณ์ฯ ทราบว่าสมาชิกดังกล่าวได้ยื่นเรื่องขอลาออกจากหน่วยงานต้นสังกัด หรือเกษียณอายุการทำงาน แต่ยังไม่มีผลบังคับใช้ เว้นแต่ จะขอผ่อนชำระภายในระยะเวลาก่อนออกจากหน่วยงานหรือเกษียณอายุ

(3) กรณีที่สหกรณ์ฯ ทราบข่าวหรือมีข้อมูลหรือสืบทราบว่าผู้กู้อยู่ระหว่างการขอลาออก หรือลางานค่อนข้างมาก และคาดว่าจะออกจากงานในภายหลัง คณะกรรมการเงินกู้มีอำนาจวินิจฉัยที่จะชะลอการอนุมัติเงินกู้ หรือไม่อนุมัติเงินกู้ และการวินิจฉัยชี้ขาดดังกล่าวถือเป็นอันสิ้นสุด

(4) จำนวนเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 4,500,000 บาท โดยกำหนดรายละเอียดดังนี้

(ก) ต้องขอกู้เงินขั้นต่ำ**ไม่น้อยกว่า 200,000 บาท** กรณีหักกลบหนี้เดิมที่ใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันไว้ จะต้องรับเงินสุทธิ**ไม่น้อยกว่า 200,000 บาท**

/ (ข) สิทธิการกู้...

(ข) สิทธิการกู้สูงสุดไม่เกินเงื่อนไขหลักประกันข้อ 6 และตามตารางดังนี้

สมาชิก	**สิทธิการกู้**	**การผ่อนชำระหนี้**(1)	
		กรณีไม่ทำประกันชีวิต	**กรณีทำประกันชีวิต**(2)
พนักงานประจำ	ไม่เกิน 4,500,000 บาท	ไม่เกิน 180 งวด	ไม่เกิน 240 งวด
พนักงานสัญญาจ้าง	ไม่เกิน 3,000,000 บาท	ไม่เกิน 120 งวด	ไม่เกิน 156 งวด
การผ่อนชำระหนี้(1) จะต้องนับอายุงานคงเหลือ โดยให้นับระยะเวลาถึงเดือนที่เกษียณอายุ และกรณีสมาชิกที่ปฏิบัติงานหลังเกษียณอายุ ให้นับถึงเวลาที่ครบกำหนดการต่อสัญญา ทั้งนี้ไม่เกิน 65 ปี และอายุงานคงเหลือให้นับ พ.ศ. เกิด ลบ พ.ศ. เกษียณอายุ (นับถึงเดือนกันยายน) ดังนี้ **(1) การนับอายุที่เหลือ** (ก) สมาชิกที่เกิดเดือน ม.ค. - ก.ย. การนับอายุให้นับ พ.ศ. ปัจจุบัน ลบ พ.ศ. เกิด (ข) สมาชิกที่เกิดเดือน ต.ค. - ธ.ค. การนับอายุให้นับ พ.ศ. ปัจจุบัน ลบ พ.ศ. เกิด บวก 1 ปี **(2) การยื่นกู้และการนับอายุ** (ก) สมาชิกที่ยื่นคำขอกู้เดือน ม.ค. - ส.ค. ให้นับอายุตาม (1) (ข) สมาชิกที่ยื่นคำขอกู้เดือน ก.ย. - ธ.ค. ให้นับอายุตาม (1) ลบ 1 ปี			
กรณีทำประกันชีวิต(2) ให้ทำทุนประกันตามจำนวนเงินกู้ และระยะเวลาคุ้มครองตามสัญญากู้เงิน			

ข้อ 5 กรณีที่สมาชิกมีหนี้เงินกู้พิเศษอเนกประสงค์คงค้างอยู่เดิม สามารถขอยื่นกู้ใหม่ได้ โดยต้องผ่อนชำระหนี้เดิมมาแล้วไม่น้อยกว่า 12 เดือน หรือชำระหนี้มาแล้วไม่น้อยกว่า 25% ของจำนวนเงินกู้

กรณีที่ยื่นกู้ก่อนกำหนดเวลาตามความในวรรคหนึ่ง ให้จ่ายค่าธรรมเนียมการตามประกาศว่าด้วยค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับเงินกู้

ข้อ 6 หลักประกันสำหรับเงินกู้พิเศษ ให้มีดังนี้

(1) อสังหาริมทรัพย์ จดทะเบียนจำนองเป็นประกันเต็มวงเงินกู้ และต้องเป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลตามข้อ (1.1) กับจำนวนเงินกู้กรณี**ไม่ทำประกันชีวิตและทำประกันชีวิต** ให้เป็นไปตามที่กำหนดดังนี้

(1.1) **ผู้ถือกรรมสิทธิ์**

(ก) กรรมสิทธิ์ของสมาชิก<u>ผู้กู้ หรือคู่สมรส</u> และหรือ

(ข) กรรมสิทธิ์ร่วมของบุคคลตามข้อ (ก)

(1.2) กรณี**ไม่ทำประกันชีวิต** และกรณี**ทำประกันชีวิต**(เข้าร่วมโครงการประกันเงินกู้) จำนวนเงินให้กู้ได้สูงสุดไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมิน และตามที่กำหนดดังนี้

หลักประกัน	**ไม่ทำประกันชีวิต**	**ทำประกันชีวิต**(เข้าร่วมโครงการประกันเงินกู้)
ที่ดินว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์	กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของราคาประเมิน	กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาประเมิน
ที่ดินว่างเปล่าที่มีการทำประโยชน์	กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 65 ของราคาประเมิน	กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 75 ของราคาประเมิน
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และหรือห้องชุด	กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมิน	กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมิน

(2) หลักทรัพย์รัฐบาล ในนามของผู้กู้ หรือผู้กู้และคู่สมรส ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควรจำนำเป็นประกันเงินกู้รายนั้น จำนวนเงินให้กู้ไม่เกินร้อยละ 95 ของมูลค่าหลักทรัพย์รัฐบาล และหลักทรัพย์รัฐบาลนั้น ๆ จะต้อง ไม่เป็นหลักประกันเงินกู้สถาบันการเงินอื่น

/3 (3) เงินฝากของผู้กู้...

(3) เงินฝากของผู้กู้และหรือของบุคคลที่เกี่ยวเนื่องกับผู้กู้ ได้แก่ คู่สมรส บุตร บิดา มารดา ที่มีอยู่ในสหกรณ์ฯ เป็นประกัน จำนวนเงินให้กู้ไม่เกินร้อยละ 95 ของจำนวนเงินฝาก

กรณีใช้หลักประกันตามข้อ (1) หากเป็นกรรมสิทธิ์ของคู่สมรสหรือเป็นกรรมสิทธิ์ร่วมของผู้กู้กับคู่สมรส ผู้กู้ต้องจัดให้คู่สมรส**กู้ร่วมในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์และในฐานะสมาชิกหรือสมาชิกสมทบแล้วแต่กรณี** <u>กรณีที่ไม่มีสิทธิ์สมัครสมาชิกสมทบ</u> คณะกรรมการเงินกู้หรือคณะกรรมการดำเนินการอาจจะพิจารณาให้ผู้ครอบครองสิทธิ์ หรือผู้ถือกรรมสิทธิ์เข้าชี้แจงและให้ความยินยอมการค้ำประกันหนี้ต่อประธานกรรมการหรือผู้จัดการ พร้อมลงลายมือชื่อก่อนทำนิติกรรมและรับเงินกู้

กรณีใช้หลักประกันตามข้อ (2) และ (3) จะต้องไม่เป็นหลักประกันเงินกู้อื่น และหลักประกันตาม (3) หากเป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลอื่น ให้บุคคลนั้นกู้ร่วมในฐานะเจ้าของหลักประกัน

ข้อ 7 อสังหาริมทรัพย์ที่จะรับเป็นหลักประกัน และประเมินราคา ให้เป็นไปตามประกาศว่าด้วยหลักเกณฑ์การใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันเงินกู้

ข้อ 8 การส่งเงินงวดชำระหนี้ ให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดดังนี้

(1) สมาชิกที่มีเงินได้รายเดือนกับหน่วยงานต้นสังกัด ต้องส่งเงินงวดชำระหนี้ต่อสหกรณ์ฯ โดยวิธีหักจากเงินได้รายเดือนของสมาชิกเมื่อรวมกับรายการหักเงินอื่น ๆ แล้ว เงินได้รายเดือนคงเหลือสุทธิหลังจากหักค่าใช้จ่ายทุกรายการ(ไม่รวมการหักเงินฝากรายเดือน)แล้วกำหนดดังนี้

เงื่อนไขการกู้	**เงินได้รายเดือนคงเหลือสุทธิ หลังหักค่าใช้จ่ายทุกรายการแล้วคงเหลือ(ไม่น้อยกว่า)**
(ก) ไม่ทำประกันชีวิต	3,000 บาท
(ข) ทำประกันชีวิต (เข้าร่วมโครงการประกันเงินกู้)	2,000 บาท

กรณีคู่สมรสของสมาชิกผู้กู้เป็นสมาชิกด้วย และขอกู้ร่วมในคราวเดียวกัน การส่งเงินงวดชำระหนี้ให้ส่งโดยวิธีหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย เฉพาะรายใดรายหนึ่งหรือทั้งหมดก็ได้ กรณีขอแบ่งเรียกเก็บหนี้ทั้งผู้กู้และผู้กู้ร่วม ผู้กู้แต่ละรายจะต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือตามที่กำหนดในตารางข้างต้น(แล้วแต่กรณี) และระยะเวลาการผ่อนชำระหนี้ให้คำนวณตามอายุงานคงเหลือของผู้กู้ที่น้อยที่สุด สำหรับกรณีทำประกันชีวิตให้ทำทุนประกันตามจำนวนเงินกู้ที่แบ่งให้ผู้กู้แต่ละราย และระยะเวลาคุ้มครองตามสัญญากู้เงิน

(2) สมาชิกที่เกษียณอายุงาน หรือออกจากงาน ให้ส่งเงินงวดชำระหนี้โดยวิธีหักจากบัญชีเงินฝากสหกรณ์ประเภทออมทรัพย์ เว้นแต่ สหกรณ์ฯ จะพิจารณากำหนดเป็นอย่างอื่น

(3) สหกรณ์กำหนดให้สมาชิกผู้กู้ส่งชำระหนี้เป็นงวดรายเดือน แบบใดแบบหนึ่ง ดังนี้

(ก) ส่งชำระเงินกู้แบบต้นเงินเท่ากันทุกงวด(เว้นแต่งวดสุดท้าย) และชำระดอกเบี้ยต่างหาก

(ข) ส่งชำระเงินกู้แบบต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยเท่ากันทุกงวด

ข้อ 9 อัตราดอกเบี้ย ให้เป็นไปตามประกาศของสหกรณ์

ข้อ 10 ค่าธรรมเนียม ค่าธรรมเนียมเงินกู้พิเศษตามประกาศนี้ ให้เป็นไปตามที่กำหนดดังนี้

(1) **ค่าธรรมเนียมการยื่นกู้**

(2) **ค่าธรรมเนียมการตรวจสอบ** หรือ**ประเมินราคา**หลักทรัพย์ โดยคณะอนุกรรมการของสหกรณ์ฯ หรือบริษัทฯ ที่ได้รับมอบหมายแล้วแต่กรณี

/4 (3) ค่าธรรมเนียม...

(3) **ค่าธรรมเนียมการขยายเวลารับเงินกู้ และงวดเงินกู้** ประกอบด้วย

(ก) ค่าธรรมเนียมในการขอขยายเวลารับเงินกู้

(ข) ค่าธรรมเนียมในการรักษาสิทธิเงินกู้

(4) **ค่าธรรมเนียมการชำระหนี้คืน และไถ่ถอนหลักประกันก่อนระยะเวลา 6 เดือน** นับจากวันทำสัญญา

โดยอัตราค่าธรรมเนียม ให้เป็นไปตามเงื่อนไขและอัตราที่กำหนดในประกาศว่าด้วยค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับเงินกู้

กรณีผู้กู้ชำระค่าธรรมเนียมตาม (1), (2) แล้ว และขอยกเลิกเงินกู้ภายหลังจากที่ได้เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของคณะอนุกรรมการฯ หรือคณะกรรมการเงินกู้ (แล้วแต่กรณี) แล้ว สหกรณ์ฯ จะไม่คืนค่าธรรมเนียมให้ และให้ถือเป็นรายได้ของสหกรณ์ฯ เว้นแต่ การยกเลิกเงินกู้โดยเหตุผลอันเนื่องมาจากสหกรณ์ฯ

ข้อ 11 กรณีที่อสังหาริมทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกันจดทะเบียนจำนองไว้แล้วกับสหกรณ์ฯ หากขอกู้เงินพิเศษเพื่อการอเนกประสงค์โดยใช้อสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวเป็นหลักประกัน ไม่ต้องจ่ายค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ตามข้อ 10(1) แต่ให้**ชำระเงินมัดจำ จำนวน 500 บาท** ในวันยื่นกู้ แต่กรณีที่ใช้อสังหาริมทรัพย์ใหม่ร่วมกับอสังหาริมทรัพย์เดิมที่ใช้เป็นหลักประกันกับสหกรณ์ฯ ไว้แล้ว ให้จ่ายค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ตามข้อ 10(1)

เงินมัดจำตามวรรคหนึ่ง สหกรณ์ฯ จะคืนให้สมาชิกเมื่อรับเงินกู้ภายในเวลาที่กำหนด

กรณีสมาชิกขอยกเลิกเงินกู้ สหกรณ์ฯ จะไม่คืนเงินมัดจำ และให้ถือเป็นรายได้อื่นของสหกรณ์ฯ เว้นแต่การยกเลิกเงินกู้โดยเหตุผลอันเนื่องมาจากสหกรณ์ฯ

การแจ้งยกเลิกเงินกู้ หรือการไม่แจ้งยกเลิกเงินกู้ ภายในเวลาที่กำหนด หรือการขอกู้เงินประเภทนี้ใหม่ ให้เป็นไปตามเงื่อนไขและอัตราที่กำหนดในประกาศว่าด้วยค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับเงินกู้

ข้อ 12 ค่าใช้จ่าย กรณีเจ้าหน้าที่สหกรณ์ฯ และหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย และหรือคณะอนุกรรมการของสหกรณ์ฯ ต้องออกนอกพื้นที่ เพื่อตรวจสอบสภาพหลักทรัพย์ สำหรับการประเมินราคา หรือเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริง และหรือตรวจงวดงาน เพื่อประกอบการพิจารณาจ่ายงวดเงินกู้ และหรือการจดทะเบียนจำนอง ให้ผู้กู้เป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายโดยเป็นไปตามประกาศว่าด้วยหลักเกณฑ์การใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันเงินกู้

ข้อ 13 การรับเงินกู้ การ**ขยายเวลารับเงินกู้** และการ**ขยายเวลารับงวดเงินกู้** เงินกู้พิเศษเพื่อการอเนกประสงค์ที่ได้รับอนุมัติแล้วจะต้องดำเนินการตามที่กำหนดดังนี้

(1) รับเงินกู้และดำเนินการด้านนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ**ภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติ หากเกินกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าเงินกู้ดังกล่าวเป็นอันยกเลิก** เว้นแต่ กรณีที่มีเหตุผลอันสมควรไม่สามารถรับเงินกู้ได้ภายในกำหนดดังกล่าว หากจะขอขยายเวลา ให้สามารถดำเนินการได้ แต่ไม่เกินระยะเวลาตาม (2) โดยให้อยู่ในดุลยพินิจของประธานกรรมการ

(2) การ**ขยายเวลารับเงินกู้** และการ**ขยายเวลารับงวดเงินกู้** ให้ขยายได้**คราวละไม่เกิน 30 วัน** และให้ขยายได้**ไม่เกิน 3 ครั้ง** หาก**ครบกำหนด 3 ครั้ง ถือว่าเงินกู้พิเศษดังกล่าวเป็นอันยกเลิก**

(3) เงินกู้ที่ได้รับอนุมัติ โดยมีเงื่อนไข**การเบิกจ่ายเป็นงวด** ผู้กู้จะต้องรับงวดเงินกู้ดังกล่าวให้เสร็จสิ้น**ภายใน 240 วัน** นับแต่วันที่ลงนามในหนังสือสัญญากู้เงินพิเศษ หากครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้กู้รับเงินกู้ไม่ครบถ้วน ให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่รับไปแล้ว หากมีเหตุผลสมควรจะขอขยายเวลา ให้สามารถดำเนินการได้ แต่ไม่เกินระยะเวลาตาม (2) โดยความเห็นชอบของประธานกรรมการ

/5 การขอขยายเวลา...

การขอขยายเวลารับเงินกู้ตาม (1) (2) และ (3) ให้ชำระค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดในข้อ 10 (3)

กรณีเงินกู้ที่**ครบจำนวนครั้งที่ขอขยายแล้ว ถือว่ายกเลิก หากผู้กู้ยังมีความจำเป็นจะใช้เงินกู้นั้น จะขอขยายเวลาอีก ให้ดำเนินการยื่นคำขอกู้ใหม่**

ส่วนกรณีเงินกู้ที่เบิกจ่ายเป็นงวด หากครบจำนวนครั้งที่ขอขยายแล้ว การก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ และยังมีความจำเป็นต้องใช้เงินกู้ส่วนที่เหลือที่ยังไม่ได้เบิกใช้ ให้ผู้กู้ทำบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อขอขยายเวลา โดยให้ชี้แจงเหตุผลที่ล่าช้า และความจำเป็นที่จะต้องใช้เงิน พร้อมชำระค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดในข้อ 10(3) และมอบอำนาจให้ประธานกรรมการ รองประธานกรรมการ คนที่ 1 รองประธานกรรมการ คนที่ 2 เลขานุการ เหรัญญิก จำนวน 2 ใน 5 มีอำนาจในการพิจารณาเห็นชอบตามความเหมาะสม

ข้อ 14 พื้นที่ให้บริการ สหกรณ์ฯ เปิดรับพิจารณาพื้นที่ทุกจังหวัดทั่วประเทศ **เป็นไปตามประเภทของหลักประกัน** ดังนี้

(1) กรณีใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน รับพิจารณาทุกจังหวัดทั่วประเทศ **ยกเว้น** จังหวัดนราธิวาส ยะลา ปัตตานี และพื้นที่ 4 อำเภอของจังหวัดสงขลา ได้แก่ อำเภอจะนะ อำเภอนาทวี อำเภอเทพา และอำเภอสะบ้าย้อย

(2) กรณีที่หลักทรัพย์รัฐบาลเป็นหลักประกัน และหรือเงินฝากเป็นหลักประกัน รับพิจารณาทุกจังหวัดทั่วประเทศ

ข้อ 15 หลักฐานประกอบการขอเงินกู้พิเศษ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในคำขอกู้เงิน และให้ใช้แนวปฏิบัติตามที่กำหนดเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์โดยอนุโลม

ข้อ 16 ในการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการอเนกประสงค์ ถ้าปรากฏว่าสหกรณ์ฯ มีเงินที่จะให้กู้ได้ไม่พอแก่การกู้ในคราวเดียวกัน อันมีลักษณะพึงกู้นั้นทุกราย ให้ถือลำดับในการพิจารณาให้เงินกู้ ดังต่อไปนี้

(1) เงินกู้ที่โอนสิทธิเรียกร้องในเงินฝากเป็นประกัน

(2) เงินกู้ที่โอนสิทธิเรียกร้องในเงินฝาก และอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

(3) อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

การจัดลำดับการให้เงินกู้ เงินกู้ซึ่งมีจำนวนน้อย พึงให้ก่อนเงินกู้ซึ่งมีจำนวนมาก

เพื่อประโยชน์แห่งการนี้ จำนวนเงินกู้ที่นำมาเปรียบเทียบกันนั้น ให้คิดรวมทั้งเงินกู้พิเศษเพื่อการอเนกประสงค์สัญญาก่อนของผู้กู้ที่คงเหลืออยู่ด้วย(ถ้ามี) เว้นแต่คณะกรรมการดำเนินการเห็นว่า มีเหตุผลพิเศษ จะวินิจฉัยเป็นอย่างอื่นก็ได้

ข้อ 17 การพิจารณาและการอนุมัติเงินกู้ กำหนดให้คณะกรรมการเงินกู้ เป็นผู้พิจารณาอนุมัติและให้ผู้ได้รับมอบดังกล่าวนั้น แถลงรายการเงินกู้พิเศษที่ให้ไปเพื่อให้คณะกรรมการดำเนินการทราบทุกเดือนตามแบบที่สหกรณ์กำหนด

กรณีที่คณะกรรมการเงินกู้พิจารณาแล้วเห็นว่า มีประเด็นที่ต้องวินิจฉัยเพิ่มเติม ให้เสนอคณะกรรมการ-ดำเนินการพิจารณาอนุมัติ

ข้อ 18 ขั้นตอนการขอกู้เงินพิเศษ

(1) สมาชิกยื่นกู้ได้ทุกวันทำการ เจ้าหน้าที่สหกรณ์ฯ ตรวจสอบคุณสมบัติในเบื้องต้น และให้ดำเนินการตาม (2) และ (3) ตามลำดับ กรณีใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน สำหรับกรณีใช้หลักประกันตามข้อ 6(2) 6(3) ให้ดำเนินการตาม (3)

(2) คณะอนุกรรมการประเมินราคาและตรวจสอบหลักทรัพย์ ดำเนินการ และพิจารณารายงานการประเมินราคา

(3) เสนอคณะกรรมการเงินกู้พิจารณาให้ความเห็นชอบราคาประเมินหลักประกันและอนุมัติเงินกู้

/6 (4) สมาชิกและคู่สมรส...

(4) สมาชิกและคู่สมรสของสมาชิก และหรือผู้ค้ำประกัน คู่สมรสของผู้ค้ำประกัน และหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการด้านเอกสารนิติกรรมสัญญาต่าง ๆ รวมทั้งดำเนินการจดทะเบียนจำนองหลักทรัพย์ประกัน และเบิกใช้เงินกู้ในวันเดียวกัน

กรณีที่สหกรณ์ฯ ไม่สามารถดำเนินการจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์หลักประกันได้ภายในวันเดียวกันทำสัญญาและเบิกใช้เงินกู้แล้ว อันเนื่องจากระยะทาง การเดินทาง และหรืออื่น ๆ ที่อาจทำให้ไม่สามารถดำเนินการดังกล่าวได้ ให้เป็นดุลยพินิจของคณะกรรมการดำเนินการในการวินิจฉัยอนุมัติจ่ายเงินกู้นั้น

ข้อ 19 เงื่อนไขและหลักเกณฑ์อื่น ๆ ให้เป็นไปตามระเบียบฯ ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษ

ข้อ 20 กรณีมีปัญหา หรือข้อขัดแย้งใดในการดำเนินการตามประกาศ ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจในการวินิจฉัยชี้ขาด ภายใต้ขอบเขตอำนาจหน้าที่ หรือวัตถุประสงค์ของสหกรณ์

ประกาศ ณ วันที่ 1 ธันวาคม 2566

(นายนิรันดร์ จินดานาค)
รองประธานกรรมการ คนที่ 1
ปฏิบัติหน้าที่แทนประธานกรรมการ
สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ จำกัด