



ประกาศสภรณอมทรพยมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ จํากัด

ที่ 73/2568

เรื่อง หลักเกณฑ์การให้บริการเงินกู้พิเศษสินเชื่อบ้านสุขใจ

เพื่อสงเสริมให้สมาชิกที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองและครอบครัว พัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดี ลดค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย (กรณีมีภาระหนี้กับสถาบันการเงินอื่น) สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน เพื่ออนุวัติให้เป็นไปตามระเบียบสภรณอมทรพยมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ จํากัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2566 คณะกรรมการดำเนินการ ในการประชุมครั้งที่ 11/2568 เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2568 และมีมติกำหนดหลักเกณฑ์การให้บริการเงินกู้พิเศษสินเชื่อบ้านสุขใจดังนี้

ข้อ 1 ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศสภรณอมทรพยมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ จํากัด เรื่อง หลักเกณฑ์การให้บริการเงินกู้พิเศษสินเชื่อบ้านสุขใจ”

ข้อ 2 ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2568 เป็นต้นไป

ข้อ 3 คํานิยาม

(1) พนักงานประจำ	หมายถึง	พนักงานของมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ หรือพนักงานสัญญาจ้างของมหาวิทยาลัยวลัยลักษณที่ได้รับสัญญาจ้างจนถึงเกษียณอายุ 60 ปี หรือพนักงานสัญญาจ้างของมหาวิทยาลัยวลัยลักษณที่ส่งคํ่าหุนรายเดือนมาแล้ว 60 เดือนขึ้นไป หรือ เจ้าหน้าที่สภรณอมทรพยมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ จํากัด
(2) พนักงานสัญญาจ้าง	หมายถึง	พนักงานสัญญาจ้างทำงานของมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ ที่ส่งคํ่าหุนรายเดือนน้อยกว่า 60 เดือน ได้แก่ สายปฏิบัติการ พนักงานสัญญาจ้างที่อยู่ระหว่างทดลองปฏิบัติงาน พนักงานสัญญาจ้างผู้เกษียณ พนักงานสัญญาจ้างฝ่ายบริหาร หรือวิชาการ และพนักงานสัญญาจ้าง อื่น ๆ ที่มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ กำหนดขึ้นในภายหลัง

ข้อ 4 วัตถุประสงค์ของเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ให้เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง และหรือครอบครัว และให้เป็นไปตามที่กำหนดดังนี้

(1) เพื่อซื้อที่ดินพร้อมบ้าน หรืออาคารพาณิชย์ หรือทาวน์เฮ้าส์ หรือทาวน์โฮม หรืออาคารที่มีรูปแบบลักษณะเดียวกันที่เรียกเป็นอย่างอื่น

(2) เพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้าน

(3) เพื่อซื้ออาคารชุด หรือห้องชุด

(4) เพื่อปลูกสร้างบ้าน บนที่ดินของตนเอง หรือของคู่สมรส หรือบนที่ดินที่ตนเองมีกรรมสิทธิ์ร่วมกับคู่สมรส

(5) เพื่อต่อเติมหรือปรับปรุงบ้านหรือที่อยู่อาศัย

(6) เพื่อไถ่ถอนจํานองบ้านพร้อมที่ดิน หรืออาคารพาณิชย์ หรือทาวน์เฮ้าส์ หรือทาวน์โฮม หรืออาคารที่พักรูปแบบลักษณะเดียวกันที่เรียกเป็นอย่างอื่น หรืออาคารชุด ห้องชุด หรืออาคารที่พักในรูปแบบอื่น ที่ได้จํานองอันเนื่องจากการกู้เงินเพื่อการเคหะจากสถาบันการเงินอื่น

การกู้เงินเพื่อต่อเติมหรือปรับปรุงบ้านหรือที่อยู่อาศัยตาม (4) ผู้กู้จะไม่มีสิทธินำดอกเบี้ยไปลดหย่อนภาษีเงินได้ตามกฎหมายว่าด้วยประมวลรัษฎากรได้ ดังนั้น การกู้เงินตามวัตถุประสงค์ข้อ (1) (3) และ (6) พร้อมต่อเติมหรือปรับปรุงบ้านหรือที่อยู่อาศัยตามวัตถุประสงค์ตามข้อ (5) ในคราวเดียวกัน ให้สิทธิผู้กู้ได้ โดยสภรณฯ จะทำเป็น 2 สัญญา

การกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้านตาม (2) จะต้องเป็นการกู้เพื่อดำเนินการในคราวเดียวกัน  
การกู้เงินเพื่อปลูกสร้างบ้านตาม (4) ให้ดำเนินการเป็นไปตามที่กำหนดดังนี้

(ก) กรณีที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ หรือที่ดินที่ผู้กู้มีกรรมสิทธิ์ร่วม ให้ขออนุญาตปลูกสร้างในนาม  
ของผู้กู้

(ข) กรณีที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของคู่สมรส ให้ขออนุญาตปลูกสร้างในนามของคู่สมรส หรือขออนุญาต  
ปลูกสร้างร่วมในนามผู้กู้และคู่สมรส

การกู้เพื่อบ้านแฝด บ้านทาวน์เฮ้าส์ บ้านทาวน์โฮม หรืออาคารที่มีรูปแบบลักษณะเดียวกันที่เรียกเป็นอย่างอื่น  
อาคารพาณิชย์ กรณีมีความจำเป็นต้องการกู้อาคารหลังติดกันมากกว่า 1 หลัง อนุมัติให้เป็นการกู้ตามประกาศนี้ แต่ต้อง  
ไม่เกิน 2 หลังติดกัน โดยต้องเป็นอาคารที่มีด้านหน้าอยู่ในทิศทางเดียวกัน ใช้ผนังด้านข้างร่วมกัน และต้องเป็นการกู้ใน  
คราวเดียวกัน

**ข้อ 5 จำนวนเงินกู้และการชำระหนี้เงินกู้** เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ที่ให้สมาชิกผู้กู้คนหนึ่ง ๆ  
นั้น ขึ้นอยู่กับคณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้ที่ได้รับมอบหมาย มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาวินิจฉัยให้  
เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ โดยมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณา ดังนี้

(1) ณ วันที่ยื่นกู้ สมาชิกต้องส่งค่าหุ้นรายเดือนมาแล้วไม่น้อยกว่า 36 เดือน

(2) ณ วันที่ยื่นกู้ สมาชิกต้องมีเงินได้รายเดือนกับหน่วยงานต้นสังกัด และต้องไม่ใช่สมาชิกที่อยู่  
ระหว่างการยื่นลาออก หรือเกษียณอายุการทำงาน แต่ยังไม่มียกเลิกบัญชี เว้นแต่ จะขอผ่อนชำระภายในระยะเวลาก่อนออก  
จากหน่วยงานหรือเกษียณอายุ

(3) กรณีที่สหกรณ์ฯ ทราบข่าวหรือมีข้อมูลหรือสืบทราบว่าผู้กู้อยู่ระหว่างการขอลาออก หรือลางาน  
ค่อนข้างมาก และคาดว่าจะออกจากงานในภายหลัง คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจวินิจฉัยที่จะชะลอการอนุมัติเงินกู้  
หรือไม่อนุมัติเงินกู้ และการวินิจฉัยชี้ขาดดังกล่าวถือเป็นอันสิ้นสุด

(4) เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ สำหรับสมาชิกรายหนึ่ง ๆ **กู้ได้ไม่เกิน 15,000,000 บาท**  
กรณีคู่สมรสของสมาชิก ผู้กู้เป็นสมาชิกด้วย ประสงค์จะใช้สิทธิการกู้ของตน ให้ใช้สิทธิกู้ได้อีกในฐานะสมาชิกรายหนึ่ง โดย  
ต้องเป็นการกู้ร่วมและเพื่อวัตถุประสงค์เดียวกัน **กู้ได้ไม่เกิน 30,000,000 บาท** โดยกำหนดรายละเอียดดังนี้

(ก) ต้องขอเงินขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 500,000 บาท

(ข) สิทธิการกู้สูงสุดไม่เกินเงื่อนไขหลักประกันข้อ 8 และตามตารางดังนี้

สิทธิการกู้	การผ่อนชำระหนี้ <sup>(1)</sup>	
	กรณีไม่ทำประกันชีวิต	กรณีทำประกันชีวิต <sup>(2)</sup>
ไม่เกิน 15,000,000 บาท	ไม่เกิน 300 งวด	ไม่เกิน 360 งวด
<p>การผ่อนชำระหนี้<sup>(1)</sup> (1) ผู้กู้ต้องทำสัญญาเงินกู้ โดยมีระยะเวลาการผ่อนชำระอย่างน้อย 60 งวด</p> <p>(2) การผ่อนชำระหนี้จะต้องนับอายุงานคงเหลือ โดยให้นับระยะเวลาถึงเดือนที่เกษียณอายุ และกรณีสมาชิกที่ ปฏิบัติงานหลังเกษียณอายุ ให้นับถึงเวลาที่ครบกำหนดการต่อสัญญา ทั้งนี้ไม่เกิน 65 ปี และอายุงานคงเหลือให้นับ พ.ศ. เกิด ลบ พ.ศ. เกษียณอายุ (นับถึงเดือนกันยายน) ดังนี้</p> <p>(2.1) การนับอายุที่เหลือ</p> <p>(ก) สมาชิกที่เกิดเดือน ม.ค. - ก.ย. การนับอายุให้นับ พ.ศ. ปัจจุบัน ลบ พ.ศ. เกิด</p> <p>(ข) สมาชิกที่เกิดเดือน ต.ค. - ธ.ค. การนับอายุให้นับ พ.ศ. ปัจจุบัน ลบ พ.ศ. เกิด บวก 1 ปี</p> <p>(2.2) การยื่นกู้และการนับอายุ</p> <p>(ก) สมาชิกที่ยื่นคำขอกู้เดือน ม.ค. - ส.ค. ให้นับอายุตาม (2.1)</p> <p>(ข) สมาชิกที่ยื่นคำขอกู้เดือน ก.ย. - ธ.ค. ให้นับอายุตาม (2.1) ลบ 1 ปี</p>		
กรณีทำประกันชีวิต <sup>(2)</sup> ให้ทำทุนประกันตามจำนวนเงินกู้ และระยะเวลาคุ้มครองตามสัญญาเงิน		

กรณีผู้สมรสของสมาชิกผู้กู้เป็นสมาชิกด้วย ประสงค์จะใช้สิทธิการกู้ของตน ให้ใช้สิทธิผู้ได้อีกในฐานะสมาชิก รายหนึ่ง ตามจำนวนวงเงินที่กำหนดในวรรคหนึ่ง โดยต้องเป็นการกู้ร่วม และเพื่อวัตถุประสงค์เดียวกัน ทั้งนี้ วงเงินกู้รวมกัน ต้องไม่เกินค่าใช้จ่ายตามข้อ 7 และไม่เกิน 30,000,000 บาท

สมาชิกรายหนึ่ง ๆ มีหนี้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ตามประกาศนี้ ณ เวลาใดเวลา หนึ่ง ได้เพียง 1 สัญญา

ข้อ 6 สำหรับสมาชิกที่ส่งคืนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ยังไม่ครบตามสัญญา และมีความประสงค์ จะกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ตามวัตถุประสงค์ตามข้อ 4 คณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้ ผู้ที่ได้รับมอบหมายอาจพิจารณาให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์แก่สมาชิกเพิ่มขึ้นอีกก็ได้

สมาชิกรายหนึ่ง ๆ จะมีหนี้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์รวมกันได้ไม่เกินข้อ 5(4)

ข้อ 7 การกู้เงินตามวัตถุประสงค์ข้อ 4 สมาชิกมีสิทธิผู้ได้ไม่เกินราคาที่กำหนดดังนี้

(1) การกู้เพื่อซื้อที่ดินพร้อมบ้าน หรืออาคารพาณิชย์ หรือทาวน์เฮ้าส์ หรือทาวน์โฮม วัตถุประสงค์ ตามข้อ 3 (1) และการกู้เพื่อซื้ออาคารชุด หรือห้องชุด วัตถุประสงค์ตามข้อ 4 (3) ให้สิทธิผู้ได้ไม่เกินราคาซื้อขาย

(2) การกู้เพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้าน วัตถุประสงค์ตามข้อ 4 (2) ให้ใช้สิทธิผู้ได้ไม่เกินราคา ซื้อขายที่ดินและราคาค่าก่อสร้างบ้าน โดยในส่วนที่เป็นที่ดินให้ผู้ได้ไม่เกินราคาซื้อขายที่ดินจริง และไม่เกินร้อยละ 50 ของ วงเงินกู้ที่ได้รับอนุมัติ ส่วนสิ่งปลูกสร้างให้ผู้ได้ไม่เกินราคาก่อสร้างจริง และไม่เกินวงเงินกู้ที่ได้รับอนุมัติที่คงเหลือหลังหักเป็น ค่าที่ดิน

(3) การกู้เพื่อปลูกสร้างบ้าน วัตถุประสงค์ตามข้อ 4 (4) ให้ใช้สิทธิผู้ได้ไม่เกินค่าใช้จ่ายของการ ก่อสร้าง

(4) การกู้เพื่อต่อเติมหรือปรับปรุงบ้านหรือที่อยู่อาศัยวัตถุประสงค์ตามข้อ 4 (5) ให้ใช้สิทธิผู้ได้ไม่เกิน ค่าใช้จ่ายของการก่อสร้าง

(5) การกู้เพื่อไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น วัตถุประสงค์ตามข้อ 4 (6) ให้สิทธิผู้ได้ไม่เกินยอด หนี้ต้นเงินคงเหลือและดอกเบี้ยที่ค้างกับสถาบันการเงินนั้น

กรณีสมาชิกกู้เงินตามวัตถุประสงค์ข้อ (5) วงเงินกู้รวมเพื่อการเคหะสงเคราะห์ที่ได้รับต้องไม่เกินค่าใช้จ่าย ตามข้อ (5) กรณีวันรับเงินกู้ได้รับเงินมากกว่าภาระหนี้ของสถาบันการเงินอื่น ให้นำเงินส่วนที่เกินชำระต้นเงินในวันรับ เงินกู้

กรณีทำประกันชีวิต (โครงการประกันสินเชื่อ) ให้ใช้สิทธิกู้พิเศษเพื่อการอเนกประสงค์ เพื่อจ่าย ค่าเบี้ยประกันชีวิตได้อีกสัญญาหนึ่ง โดยหนี้รวมกันจะต้องไม่เกินเงื่อนไขหลักประกันตามข้อ 8 และการกู้ให้เป็นไปตาม หลักเกณฑ์การให้บริการเงินกู้พิเศษเพื่อการอเนกประสงค์

ข้อ 8 หลักประกันสำหรับเงินกู้พิเศษ ให้มีดังนี้

(1) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง อันเกี่ยวเนื่องกับวัตถุประสงค์ของการกู้เงิน และปลอดภัยจำนวน รายอื่น จำนวนเงินให้กู้ได้สูงสุดไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมิน และตามที่กำหนดดังนี้

เงื่อนไขการกู้	ให้กู้ได้ไม่เกิน
(1.1) ไม่ทำประกันชีวิต	ร้อยละ 85 ของราคาประเมิน
(1.2) ทำประกันชีวิต (โครงการประกันเงินกู้)	ร้อยละ 100 ของราคาประเมิน

และจะต้องเป็นหลักประกันของบุคคลที่เกี่ยวข้องกับวัตถุประสงค์ตามข้อ 4

(2) อาคารชุดหรือห้องชุดอันปลอดภัยจําเองรายอื่น กรรมสิทธิ์ของสมาชิกผู้กู้ และหรือคู่สมรส จำนวนเงินให้กู้ได้สูงสุดไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมิน และตามที่กำหนดดังนี้

เงื่อนไขการกู้	ให้กู้ได้ไม่เกิน
(2.1) ไม่ทำประกันชีวิต	ร้อยละ 80 ของราคาประเมิน
(2.2) ทำประกันชีวิต (โครงการประกันเงินกู้)	ร้อยละ 90 ของราคาประเมิน

(3) หลักทรัพย์รัฐบาล ในนามของผู้กู้ หรือผู้กู้และคู่สมรส ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร จํานําเป็นประกันเงินกู้รายนั้น จำนวนเงินให้กู้ไม่เกินร้อยละ 95 ของมูลค่าหลักทรัพย์รัฐบาล

(4) เงินฝากของผู้กู้และหรือของบุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้กู้ ได้แก่ คู่สมรส บุตร บิดา มารดา ที่มีอยู่ ในสหกรณ์ฯ เป็นประกัน จำนวนเงินให้กู้ไม่เกินร้อยละ 95 ของจํานวนเงินฝาก

**กรณีใช้หลักประกันตามข้อ (1) และ (2)** หากเป็นกรรมสิทธิ์ของคู่สมรส หรือเป็นกรรมสิทธิ์ร่วมของผู้กู้กับ คู่สมรส ผู้กู้ต้องจัดให้คู่สมรส กู้ร่วมในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์และในฐานะสมาชิกสมทบ กรณีที่ไม่มีสิทธิ์สมัครสมาชิกสมทบ คณะกรรมการเงินกู้หรือคณะกรรมการดำเนินการอาจพิจารณาให้ผู้ครอบครองสิทธิ์ หรือผู้ถือกรรมสิทธิ์เข้าชี้แจงและให้ความยินยอมการค้าประกันหนี้ต่อประธานกรรมการหรือผู้จัดการ พร้อมลงลายมือชื่อก่อนทำนิติกรรมและรับเงินกู้

**กรณีใช้หลักประกันตามข้อ (3) และ (4)** จะต้องไม่เป็นหลักประกันเงินกู้อื่น และหลักประกันตาม (4) หากเป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลอื่น ให้บุคคลนั้นกู้ร่วมในฐานะเจ้าของหลักประกัน

**ข้อ 9** จำนวนเนื้อที่ดินอันเกี่ยวเนื่องกับการกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ตามประกาศนี้ กำหนด จำนวนเนื้อที่**ไม่เกิน 5 ไร่** ในกรณีดังต่อไปนี้

(1) ซื่อที่ดินพร้อมบ้าน หรือซื่อที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้าน ที่ดินเนื้อที่**ไม่เกิน 5 ไร่**

(2) กรณีโฉนดอนบ้าน หรือบ้านพร้อมที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเองที่ได้จําเอง อันเนื่องจากการกู้เงินเพื่อการเคหะสงเคราะห์จากสถาบันการเงินอื่น ให้เป็นไปตามที่กำหนดดังนี้

(2.1) ที่ดินเนื้อที่**ไม่เกิน 5 ไร่** ให้ถือเป็นเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

(2.2) กรณีที่ดินเนื้อที่เกิน 5 ไร่

(ก) กรณีบ้านพร้อมที่ดินได้มาโดยการ**ซื้อขาย** ให้ถือเป็นเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ-  
สงเคราะห์สำหรับจํานวนที่ดินไม่เกิน 5 ไร่ ส่วนที่เกิน 5 ไร่ ให้พิจารณาเป็นเงินกู้พิเศษเพื่อการ**อเนกประสงค์**

(ข) กรณีบ้านพร้อมที่ดินได้มาโดยวิธีอื่น ที่ไม่ใช่การ**ซื้อขาย** ให้ถือเป็นการกู้พิเศษ  
เพื่อการเคหะสงเคราะห์

(3) กรณีสมาชิกผู้กู้ และคู่สมรสที่เป็นสมาชิกด้วย ต่างขอใช้สิทธิของตนเอง ขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการ  
เคหะสงเคราะห์ ให้ใช้สิทธิการกู้ร่วมเพื่อ**วัตถุประสงค์ที่เป็นที่ดินและบ้านที่เดียวกันหรืออาคารเดียวกัน** และ เนื้อที่ที่ดินต้อง  
เป็นไปตามที่กำหนดใน (1) และ (2)

**ข้อ 10** อสังหาริมทรัพย์ที่จะรับเป็นหลักประกัน และการประเมินราคา ให้เป็นไปตามประกาศฯ เรื่อง  
หลักเกณฑ์การใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันเงินกู้

### ข้อ 11 การส่งเงินงวดชำระหนี้ ให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดดังนี้

(1) สมาชิกที่มีเงินได้รายเดือนกับหน่วยงานต้นสังกัด ต้องส่งเงินงวดชำระหนี้ต่อสหกรณ์ฯ โดยวิธีหักจากเงินได้รายเดือนของสมาชิกเมื่อรวมกับรายการหักเงินอื่น ๆ แล้ว เงินได้รายเดือนคงเหลือสุทธิหลังจากหักค่าใช้จ่ายทุกรายการ(ไม่รวมการหักเงินฝากรายเดือน)แล้วกำหนดดังนี้

เงื่อนไขการกู้	เงินได้รายเดือนคงเหลือสุทธิ หลังหักค่าใช้จ่ายทุกรายการแล้วคงเหลือ(ไม่น้อยกว่า)
(ก) ไม่ทำประกันชีวิต	3,000 บาท
(ข) ทำประกันชีวิต (โครงการประกันเงินกู้)	2,000 บาท

กรณีคู่สมรสของสมาชิกผู้กู้เป็นสมาชิกด้วย และขอกู้ร่วมในคราวเดียวกัน การส่งเงินงวดชำระหนี้ให้ส่งโดยวิธีหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย เฉพาะรายใดรายหนึ่งหรือทั้งหมดก็ได้ กรณีขอแบ่งเรียกเก็บหนี้ทั้งผู้กู้และผู้กู้ร่วม ผู้กู้แต่ละรายจะต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือตามที่กำหนดในตารางข้างต้น(แล้วแต่กรณี) และระยะเวลาการผ่อนชำระหนี้ให้คำนวณตามอายุงานคงเหลือของผู้กู้ที่น้อยที่สุด สำหรับกรณีทำประกันชีวิตให้ทำทุนประกันตามจำนวนเงินกู้ที่แบ่งให้ผู้กู้แต่ละราย และระยะเวลาคุ้มครองตามสัญญาผู้กู้เงิน

(ตัวอย่าง นาย ก. อายุ 40 ปี และ นาง ข. อายุ 45 ปี เป็นคู่สมรส ขอกู้จำนวนเงิน 4.5 ลบ. ขอแบ่งเรียกเก็บหนี้ นาย ก. จำนวน 2.0 ลบ. นาง ข. จำนวน 2.5 ลบ. การผ่อนชำระได้ไม่เกิน 180 งวด (อายุงานคงเหลือของ นาง ข.) และ นาย ก. ต้องทำประกันชีวิต ทุนประกัน 2.0 ลบ. ระยะเวลาคุ้มครอง 15 ปี และ นาง ข. ต้องทำประกันชีวิต ทุนประกัน 2.5 ลบ. ระยะเวลาคุ้มครอง 15 ปี)

(2) สมาชิกที่เกษียณอายุงาน หรือออกจากงานในภายหลัง ให้ส่งเงินงวดชำระหนี้โดยวิธีหักจากบัญชีเงินฝากสหกรณ์ฯ ประเภทออมทรัพย์ เว้นแต่ สหกรณ์ฯ จะพิจารณากำหนดเป็นอย่างอื่น

(3) สหกรณ์ฯ กำหนดให้สมาชิกผู้กู้ส่งชำระหนี้เป็นงวดรายเดือน แบบใดแบบหนึ่ง ดังนี้

(ก) ชำระต้นเงินเท่ากันทุกงวดเดือน เว้นแต่งวดสุดท้าย และชำระดอกเบี้ยต่างหากทุกงวดเดือน

(ข) ชำระต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยเท่ากันทุกงวดเดือน ทั้งนี้ การผ่อนชำระตามวิธีนี้ ให้คำนวณการผ่อนชำระโดยถือตามอัตราดอกเบี้ยลอยตัว

### ข้อ 12 อัตราดอกเบี้ย ให้เป็นไปตามประกาศของสหกรณ์ฯ ขณะออกประกาศนี้เท่ากับอัตราดังนี้

กรณีทำประกันชีวิต	กรณีไม่ทำประกันชีวิต
(ก) อัตราคงที่ : งวดที่ 1-12 เท่ากับ 3.20% ต่อปี - ไม่มีเงินเฉลี่ยคืน	(ก) อัตราคงที่ : งวดที่ 1-12 เท่ากับ 3.50% ต่อปี - ไม่มีเงินเฉลี่ยคืน
(ข) อัตราคงที่ : งวดที่ 13-36 เท่ากับ 3.50% ต่อปี - ไม่มีเงินเฉลี่ยคืน	(ข) อัตราคงที่ : งวดที่ 13-36 เท่ากับ 3.80% ต่อปี - ไม่มีเงินเฉลี่ยคืน
(ค) อัตราลอยตัว : งวดที่ 37 เป็นต้นไป เงินกู้พิเศษเพื่อการ เคหะสงเคราะห์ (ขณะนี้เท่ากับ 5.20% ต่อปี - มีเงินเฉลี่ยคืน)	(ค) อัตราลอยตัว : งวดที่ 37 เป็นต้นไป เงินกู้พิเศษเพื่อการ เคหะสงเคราะห์ (ขณะนี้เท่ากับ 5.50% ต่อปี มีเงินเฉลี่ยคืน)

### ข้อ 13 ค่าธรรมเนียม ค่าธรรมเนียมเงินกู้พิเศษตามประกาศนี้ ให้เป็นไปตามที่กำหนดดังนี้

(1) ค่าธรรมเนียมการยื่นกู้

(2) ค่าธรรมเนียมการตรวจสอบ หรือประเมินราคาหลักทรัพย์ โดยคณะอนุกรรมการของสหกรณ์ฯ หรือบริษัทฯ ที่ได้รับมอบหมายแล้วแต่กรณี

(3) ค่าธรรมเนียมการขยายเวลารับเงินกู้ และงวดเงินกู้ ประกอบด้วย

(ก) ค่าธรรมเนียมในการขอขยายเวลารับเงินกู้

(ข) ค่าธรรมเนียมในการรักษาสีทธิเงินกู้

**(4) ค่าธรรมเนียมการชำระหนี้คืน และไถ่ถอนหลักประกันก่อนระยะเวลา 60 วัน นับจากวันทำสัญญา คิดอัตราร้อยละ 5.0 ของวงเงินกู้**

กรณีผู้กู้ชำระค่าธรรมเนียมตาม (1),(2) แล้ว และขอยกเลิกเงินกู้ภายหลังจากที่ได้เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของคณะกรรมการฯ หรือคณะกรรมการเงินกู้ (แล้วแต่กรณี) แล้ว สหกรณ์ฯ จะไม่คืนค่าธรรมเนียมให้ และให้ถือเป็นรายได้ของสหกรณ์ฯ เว้นแต่ การยกเลิกเงินกู้โดยเหตุผลอันเนื่องมาจากสหกรณ์ฯ

**ข้อ 14 ค่าใช้จ่าย** กรณีเจ้าหน้าที่สหกรณ์ฯ และหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย และหรือคณะกรรมการของสหกรณ์ฯ ต้องออกนอกพื้นที่ เพื่อตรวจสอบสภาพหลักทรัพย์ สำหรับการประเมินราคา หรือเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริง และหรือตรวจงวดงาน เพื่อประกอบการพิจารณาจ่ายวงเงินกู้ และหรือการจดทะเบียนจำนอง ให้ผู้กู้เป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่าย โดยเป็นไปตามประกาศว่าด้วยหลักเกณฑ์การใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันเงินกู้

**ข้อ 15 การรับเงินกู้ การขยายเวลารับเงินกู้ และการขยายเวลารับวงเงินกู้** เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ-สงเคราะห์ที่ได้รับอนุมัติแล้วจะต้องดำเนินการตามที่กำหนดดังนี้

(1) รับเงินกู้และดำเนินการด้านนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติ หากเกินกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าเงินกู้ดังกล่าวเป็นอันยกเลิก เว้นแต่กรณีที่มีเหตุผลอันสมควรไม่สามารถรับเงินกู้ได้ภายในกำหนดดังกล่าว หากจะขอขยายเวลา ให้สามารถดำเนินการได้ แต่ไม่เกินระยะเวลาตาม (2) โดยให้อยู่ในดุลยพินิจของประธานกรรมการ

(2) การขยายเวลารับเงินกู้ และการขยายเวลารับวงเงินกู้ ให้ขยายได้คราวละไม่เกิน 30 วัน และให้ขยายได้ไม่เกิน 3 ครั้ง หากครบกำหนด 3 ครั้ง ถือว่าเงินกู้พิเศษดังกล่าวเป็นอันยกเลิก

(3) เงินกู้ที่ได้รับอนุมัติ โดยมีเงื่อนไขการเบิกจ่ายเป็นงวด ผู้กู้จะต้องรับวงเงินกู้ดังกล่าวให้เสร็จสิ้นภายใน 240 วัน นับแต่วันที่ลงนามในหนังสือสัญญาเงินกู้พิเศษ หากครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้กู้รับเงินกู้ไม่ครบถ้วน ให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่รับไปแล้ว หากมีเหตุผลสมควรจะขอขยายเวลา ให้สามารถดำเนินการได้ แต่ไม่เกินระยะเวลาตาม (2) โดยความเห็นชอบของประธานกรรมการ

การขอขยายเวลารับเงินกู้ตาม (1) (2) และ (3) ให้ชำระค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดในข้อ 13 (3)

กรณีเงินกู้ที่ครบจำนวนครั้งที่ขอขยายแล้ว ถือว่ายกเลิก หากผู้กู้ยังมีความจำเป็นจะใช้เงินกู้ นั้น จะขอขยายเวลาอีก ให้ดำเนินการยื่นคำขอกู้ใหม่

ส่วนกรณีเงินกู้ที่เบิกจ่ายเป็นงวด หากครบจำนวนครั้งที่ขอขยายแล้ว การก่อสร้างบ้านยังไม่แล้วเสร็จ และยังมีมีความจำเป็นต้องใช้เงินกู้ส่วนที่เหลือที่ยังไม่ได้เบิกใช้ ให้ผู้กู้ทำบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อขอขยายเวลา โดยให้ชี้แจงเหตุผลที่ล่าช้า และความจำเป็นที่จะต้องใช้เงิน พร้อมชำระค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดในข้อ 13(3) และมอบอำนาจให้ประธานกรรมการ รองประธานกรรมการ คนที่ 1 รองประธานกรรมการ คนที่ 2 เลขานุการ เภรัณญิก จำนวน 2 ใน 5 มีอำนาจในการพิจารณาเห็นชอบตามความเหมาะสม

**ข้อ 16** พื้นที่ให้บริการ สหกรณ์ฯ เปิดรับพิจารณาพื้นที่ทุกจังหวัดทั่วประเทศ เป็นไปตามประเภทของหลักประกัน ดังนี้

(1) กรณีใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน รับพิจารณาทุกจังหวัดทั่วประเทศ ยกเว้น จังหวัด นราธิวาส ยะลา ปัตตานี และพื้นที่ 4 อำเภอของจังหวัดสงขลา ได้แก่ อำเภอจะนะ อำเภอนาทวี อำเภอเทพา และอำเภอสะบ้าย้อย

(2) กรณีที่หลักทรัพย์รัฐบาลเป็นหลักประกัน และหรือเงินฝากเป็นหลักประกัน รับพิจารณาทุกจังหวัดทั่วประเทศ

**ข้อ 17** หลักฐานประกอบการขอเงินกู้พิเศษ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในคำขอกู้เงิน และเพิ่มเติมในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

(1) หลักฐานเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามวัตถุประสงค์ สำเนาโฉนดที่ดิน น.ส.3 ก. น.ส.3 หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ช.2) ขนาดเท่าต้นฉบับ (ไม่ย่อไม่ขยาย) ทุกหน้าที่มีการบันทึก หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) หรือหลักฐานแสดงถึงหลักทรัพย์อื่น ๆ จำนวน 2 ชุด

กรณีที่ดินอยู่ในเขตกรรมมีเวนคืนของทางราชการ ให้มีหนังสือรับรองจากหน่วยงานนั้น ๆ แสดงต่อสหกรณ์ฯ ว่าจะไม่มีผลกระทบต่ออาคารจดทะเบียน หรือทำนิติกรรมแต่ประการใด

(2) หลักฐานกรณีเพื่อการซื้อ

(ก) สำเนาหนังสือสัญญาจะซื้อจะขาย จำนวน 1 ชุด

(ข) แบบแปลน รูปแบบ รายการก่อสร้าง (กรณีอยู่ระหว่างการก่อสร้าง) จำนวน 2 ชุด

(3) หลักฐานกรณีเพื่อการปลูกสร้างหรือต่อเติม

(ก) แบบแปลน รูปแบบ รายการก่อสร้าง หรือต่อเติม จำนวน 2 ชุด

(ข) ใบขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร หรือหนังสือรับรองจากหน่วยงานราชการในพื้นที่ และ/หรือคำขอเลขที่บ้าน

(ค) หนังสือสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง พร้อมจัดทำวงงานและงวดการเบิกจ่ายเงิน พร้อมสำเนาบัตรประชาชนของผู้รับเหมา

(4) หลักฐานกรณีเพื่อการไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น

- หลักฐานแสดงยอดหนี้คงเหลือ (ล่าสุด) และหลักฐานอันเชื่อได้ว่าเป็นการกู้เงินเพื่อการเคหะสงเคราะห์จากสถาบันการเงินนั้น

**ข้อ 18** ในการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ถ้าปรากฏว่าสหกรณ์ฯ มีเงินที่จะให้กู้ได้ไม่พอแก่การกู้ในคราวเดียวกัน อันมีลักษณะพียงกั้นนั้นทุกราย ให้ถือลำดับในการพิจารณาให้เงินกู้ ดังต่อไปนี้

(1) เงินกู้ที่โอนสิทธิเรียกร้องในเงินฝาก เป็นประกัน

(2) เงินกู้ที่โอนสิทธิเรียกร้องในเงินฝาก และอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

(3) อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

การจัดลำดับการให้เงินกู้ เงินกู้ซึ่งมีจำนวนน้อย พียงให้ก่อนเงินกู้ซึ่งมีจำนวนมาก

เพื่อประโยชน์แห่งการนี้ จำนวนเงินกู้ที่นำมาเปรียบเทียบกันนั้น ให้คิดรวมทั้งเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์สัญญาก่อนของผู้กู้ที่คงเหลืออยู่ด้วย(ถ้ามี) เว้นแต่คณะกรรมการดำเนินการเห็นว่ามิเหตุผลพิเศษจะวินิจฉัยเป็นอย่างอื่นก็ได้

**ข้อ 19** การพิจารณาและการอนุมัติเงินกู้ กำหนดดังนี้

(1) กรณีการกู้เงินวัตถุประสงค์เพื่อไถ่ถอนจำนองบ้านพร้อมที่ดิน หรืออาคารพาณิชย์ หรือทาวน์เฮ้าส์ หรือทาวน์โฮม หรืออาคารที่พักรูปแบบลักษณะเดียวกันที่เรียกเป็นอย่างอื่น หรืออาคารชุด ห้องชุด หรืออาคารที่พักในรูปแบบอื่น ที่ได้จำนองอันเนื่องจากการกู้เงินเพื่อการเคหะจากสถาบันการเงินอื่น มอบคณะกรรมการเงินกู้พิจารณาอนุมัติ และให้ผู้ได้รับมอบดังกล่าวนั้น แลส่งรายการเงินกู้พิเศษที่ให้ไปเพื่อให้คณะกรรมการดำเนินการทราบทุกเดือนตามแบบที่สหกรณ์ฯ กำหนด

(2) กรณีการกู้ด้วยวัตถุประสงค์อื่น นอกเหนือจาก (1) คณะกรรมการเงินกู้พิจารณาและเสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาอนุมัติตามลำดับ

กรณีที่คณะกรรมการเงินกู้พิจารณาแล้วเห็นว่า มีประเด็นที่ต้องวินิจฉัยเพิ่มเติม ให้เสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาอนุมัติ

**ข้อ 20** ขั้นตอนการขอกู้เงินพิเศษ

(1) สมาชิกยื่นกู้ ฝ่ายจัดการฯ ตรวจสอบคุณสมบัติเบื้องต้น และดำเนินการในส่วนของการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ (กรณีใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน) หากเป็นไปตามระเบียบและประกาศกำหนด

(2) คณะอนุกรรมการประเมินราคาและตรวจสอบหลักทรัพย์ ดำเนินการ และพิจารณารายงานการประเมินราคา

(3) คณะกรรมการเงินกู้พิจารณาให้ความเห็นชอบราคาประเมินหลักประกันและพิจารณาอนุมัติเงินกู้ตามเงื่อนไขข้อ 19 (1) นอกเหนือจากข้อ 19 (1) ให้เสนอคณะกรรมการดำเนินการ

(4) คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นชอบราคาประเมินหลักประกัน และอนุมัติเงินกู้อนุมัติเงินกู้ตามเงื่อนไขข้อ 19 (2)

(5) สมาชิกและคู่สมรสของสมาชิก และหรือผู้ค้ำประกัน คู่สมรสของผู้ค้ำประกัน และหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการด้านเอกสารนิติกรรมสัญญาต่าง ๆ รวมทั้งดำเนินการจดทะเบียนจำนองหลักทรัพย์ประกัน และเบิกใช้เงินกู้ในวันเดียวกัน

กรณีที่สหกรณ์ฯ ไม่สามารถดำเนินการจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์หลักประกันได้ภายในวันเดียวกันทำสัญญาและเบิกใช้เงินกู้แล้ว อันเนื่องจากระยะทาง การเดินทาง และหรืออื่น ๆ ที่อาจทำให้ไม่สามารถดำเนินการดังกล่าวได้ ให้เป็นดุลยพินิจของคณะกรรมการดำเนินการในการวินิจฉัยอนุมัติจ่ายเงินกู้

**ข้อ 21** กรณีที่ผู้กู้ได้รับอนุมัติเงินกู้แล้ว และไม่ได้ใช้เงินเป็นไปตามวัตถุประสงค์ หรือนำที่อยู่อาศัยที่ได้จากการกู้เงินนี้ ไปให้เช่าทั้งหมด หรือให้เช่าบางส่วน ถือว่า เป็นการใช้จ่ายเงินกู้ผิดวัตถุประสงค์ ผู้กู้จะต้องดำเนินการตามคำวินิจฉัยของคณะกรรมการดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังนี้

(1) ผู้กู้จะต้องชำระหนี้คืนให้เสร็จสิ้นทั้งต้นเงินและดอกเบี้ยทันที เมื่อสหกรณ์ฯ เรียกให้ชำระ หรือ

(2) สหกรณ์ฯ อาจผ่อนผันให้ผ่อนชำระเป็นรายเดือนต่อไป แต่สหกรณ์ฯ จะคิดดอกเบี้ยเงินกู้ และผู้กู้จะต้องชำระดอกเบี้ยเงินกู้ ในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษเพื่อการรณรงค์ประสงค์ (ขณะที่ออกประกาศนี้เท่ากับอัตราร้อยละ 6.45 ต่อปี) โดยได้รับเงินเฉลี่ยคืน นับตั้งแต่วันที่คณะกรรมการดำเนินการวินิจฉัยว่า ผู้กู้ใช้เงินกู้ผิดวัตถุประสงค์ ไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น พร้อมชำระค่าธรรมเนียมในอัตราที่กำหนดในประกาศว่าด้วยค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับเงินกู้

(3) ตามเงื่อนไข และมาตรการอื่น ๆ ที่สหกรณ์ฯ อาจกำหนดขึ้นในภายหลัง เพื่อความเหมาะสม

**ข้อ 22** กำหนดให้สมาชิกยื่นคำขอกู้เงินตามประกาศนี้ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2568 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2569

กรณีมีความจำเป็นและหรือหากสถานการณ์ทางการเงินเปลี่ยนแปลง คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจในการยกเลิกโครงการฯ ได้ตามความเหมาะสม

**ข้อ 23** เงื่อนไขและหลักเกณฑ์อื่น ๆ ให้เป็นไปตามระเบียบฯ ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษ

**ข้อ 24** กรณีมีปัญหา หรือข้อขัดแย้งใดในการดำเนินการตามประกาศ ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจในการวินิจฉัยชี้ขาด ภายใต้ขอบเขตอำนาจหน้าที่ หรือวัตถุประสงค์ของสหกรณ์ฯ

ประกาศ ณ วันที่ 31 กรกฎาคม 2568



(นางจุฑารัตน์ ธาณีรัตน์)

รองประธานกรรมการ คนที่ 1

ปฏิบัติหน้าที่แทนประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ จำกัด